

# 売買物件案内書

担当者 田中秀道

物件写真



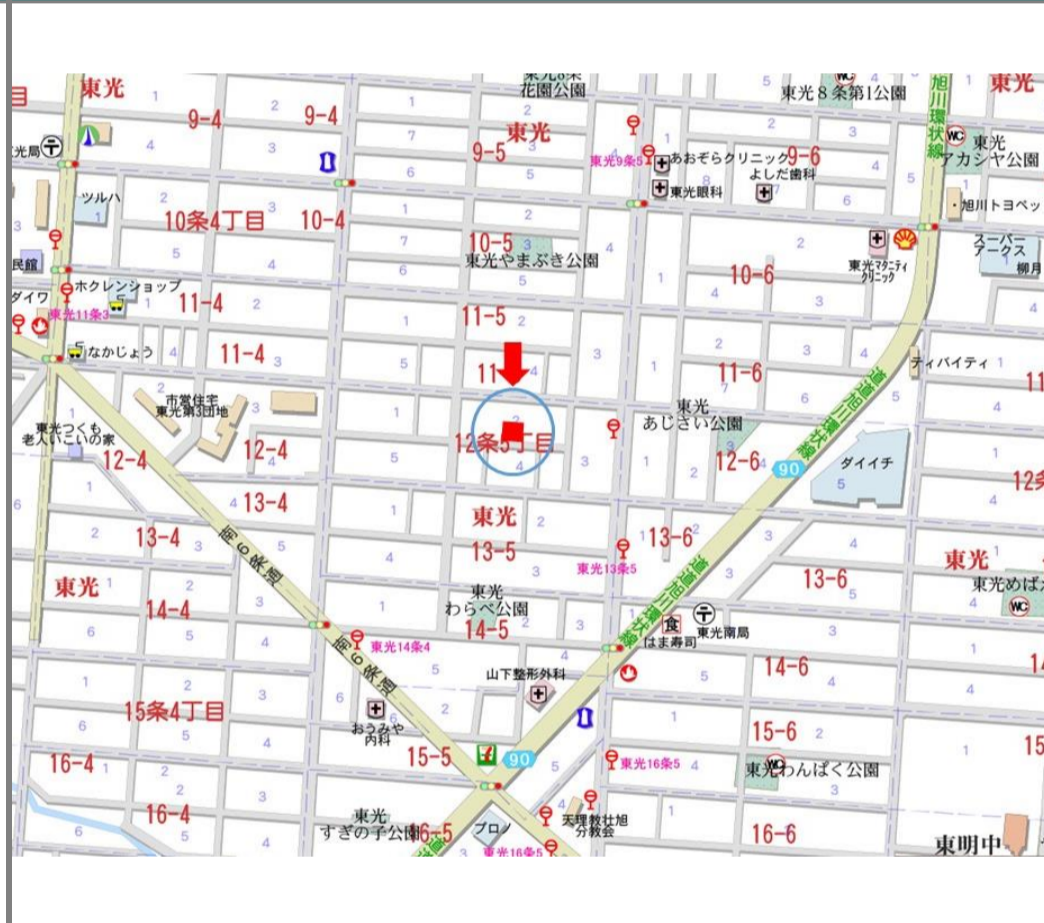
環境



地籍図



所在図



物件住所	<b>旭川市東光12条5丁目</b>		価格	<b>1350万円</b>	
地番	295番90、297番9、297番13		建物年数		
土地面積	511.63㎡	154.77坪	2F 面積		
建蔽率・容積率	50%	80%	1F 面積		
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	建物面積合計		
坪単価			構造		
地積状況	間口 21.818 <sub>㍍</sub>	奥行 22.523 <sub>㍍</sub>	仲介料	¥511,500	
	南西向き	道路幅員8.00 <sub>㍍</sub>	年間固都税	¥65,895	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥213,600	
交通機関	バス停まで徒歩3分		取得税	¥131,000	
学校	東光小	東明中	諸経費合計	¥921,995	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。 1. 古家付き（築52年、木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、1階63.63㎡、2階28.50㎡） 1. 告知事項有り				
支払い例	支払期間25年	3年固定	金利0.80%	月支払額	¥49,665
		全期間固定	金利1.95%	月支払額	¥56,892
					ボーナス払い無し

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108