

# 売買物件案内書

担当者 田中秀道

物件写真

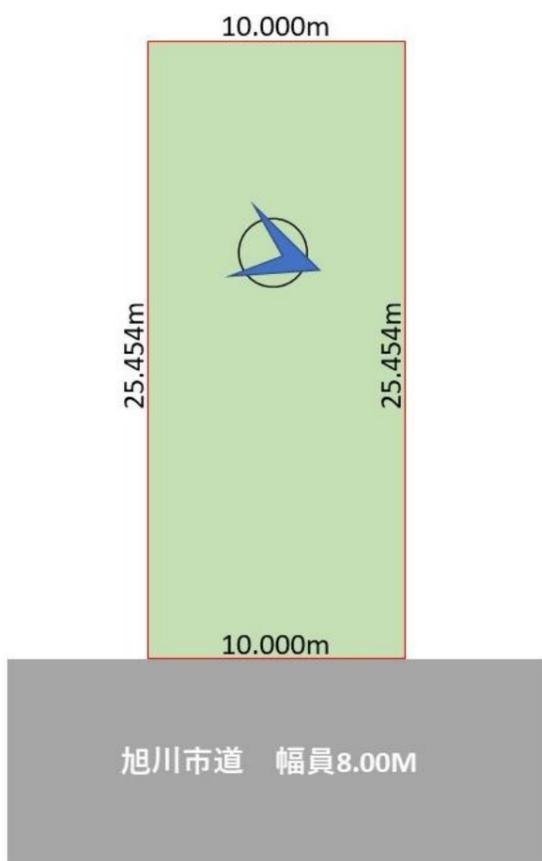


環境

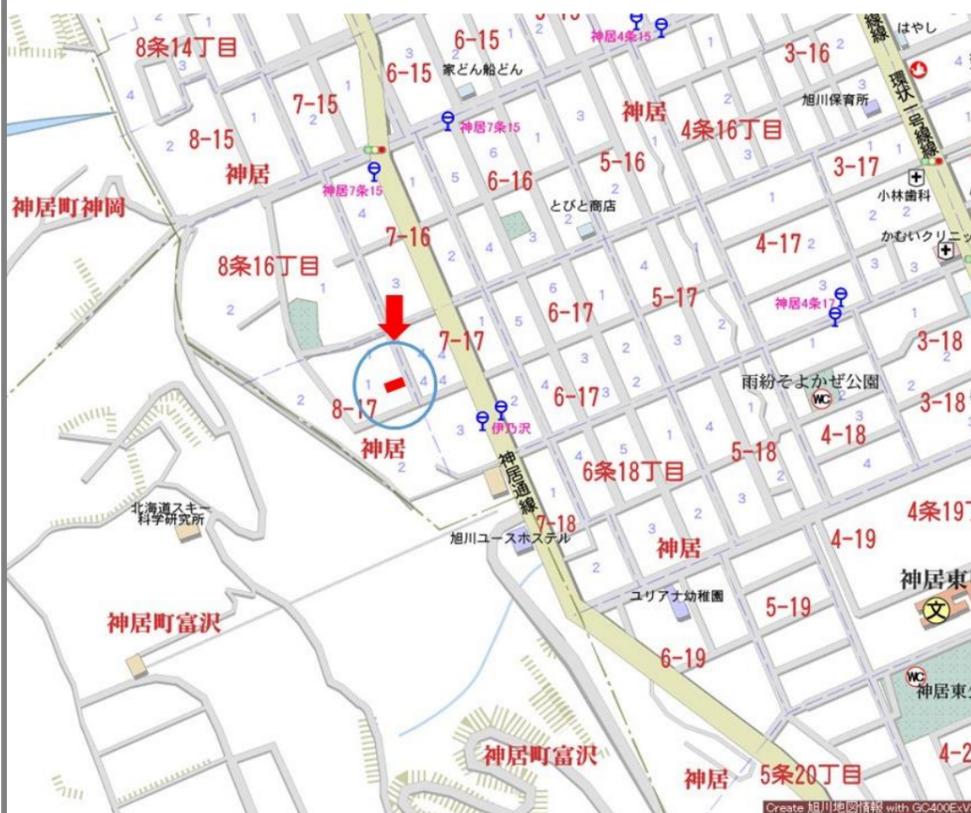


閑静な住宅地・スキー場すぐ近く・自然を感じる

地籍図



所在図



|         |                        |                        |                    |                            |          |
|---------|------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|----------|
| 物件住所    | <b>旭川市神居8条17丁目</b>     |                        | 価格                 | <b>270万円</b>               |          |
| 地番      | 373番136、373番140        |                        | 建物年数               |                            |          |
| 土地面積    | 254.53㎡                | 76.99坪                 | 2F 面積              |                            |          |
| 建蔽率・容積率 | 50%                    | 80%                    | 1F 面積              |                            |          |
| 地目/用途   | 宅地                     | 第1種低層住居専用              | 建物面積合計             |                            |          |
| 坪単価     |                        |                        | 構造                 |                            |          |
| 地積状況    | 間口 10.000 <sub>尺</sub> | 奥行 25.454 <sub>尺</sub> | 仲介料                | ¥140,800                   |          |
|         | 北東向き                   | 道路幅員8.00 <sub>尺</sub>  | 年間固都税              | ¥37,600                    |          |
| 土地環境    | 公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス |                        | 登記料                | ¥107,500                   |          |
| 交通機関    | バス停まで徒歩3分              |                        | 取得税                | ¥47,000                    |          |
| 学校      | 神居東小                   | 神居東中                   | 諸経費合計              | ¥332,900                   |          |
| 備考      | 1. 現状にてお引き渡しいたします。     |                        |                    |                            |          |
| 支払い例    | 支払期間35年                | 3年固定<br>全期間固定          | 金利0.80%<br>金利1.95% | 月支払額 ¥7,373<br>月支払額 ¥8,875 | ボーナス払い無し |

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108