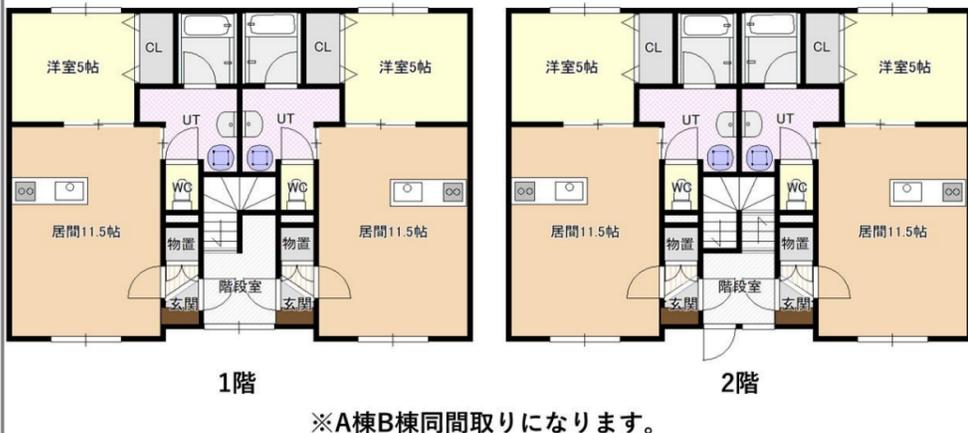


# 売買物件案内書

担当者 田中秀道

間取図



外観写真

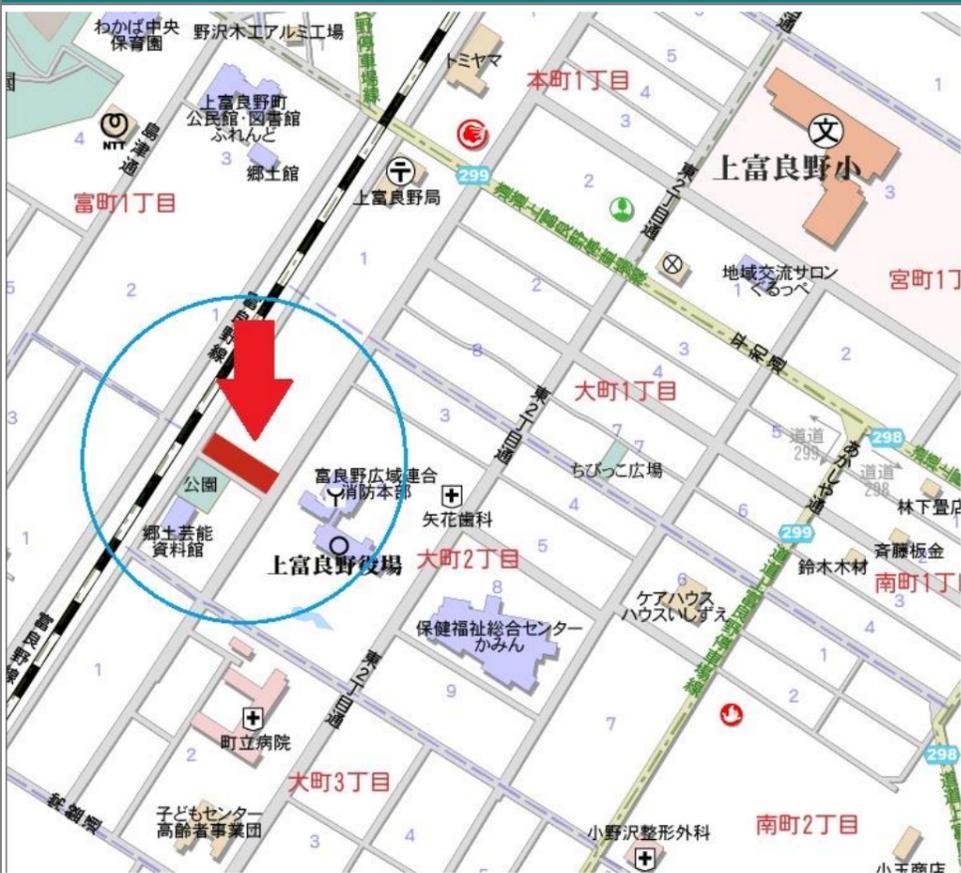


町役場すぐ隣・収益物件・利回り8.9%

地籍図



所在図



物件住所	<b>上富良野町大町2丁目</b>		価格	<b>6080万円</b>	
地番	4583番5、4583番6		建物年数	平成28年6月13日	築8年
土地面積	795.92㎡	240.77坪	2F 面積	87.55㎡	26.48坪
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積	87.55㎡	26.48坪
地目/用途	宅地	第2種住居	建物面積合計	175.10㎡	52.97坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 51.225 <sup>尺</sup>	奥行 12.761 <sup>尺</sup>	仲介料	¥2,072,400	
	南西向き	道路幅員5.00 <sup>尺</sup>	年間固都税	¥145,685	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力		登記料	¥246,700	
交通機関	バス停まで徒歩7分		取得税	¥321,000	
学校	上富良野小学校	上富良野中学校	諸経費合計	¥2,785,785	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。※2棟一括での売買となるため、建物面積は上記面積の2倍になります。 2. (1DK×4戸)×2棟、現在 満室、¥454,000/月収、¥5,448,000/年収、単純利回り 満室時8.9% 3. 駐車場 各1台有り 4. 建物敷地隣(4583番6)は駐車場やアパート用地、雪捨て場としても利用可能です。				
支払い例	支払期間15年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥358,562	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥389,855	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2669号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108