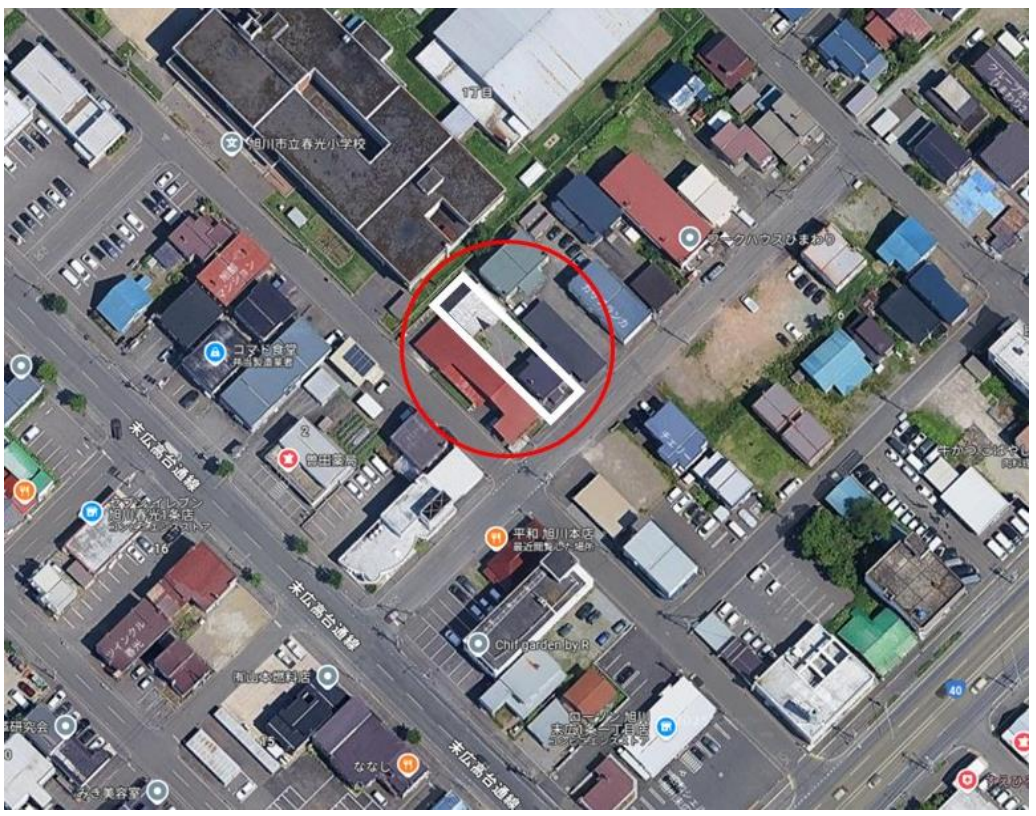
売買物件案内書

担当者　田中秀道

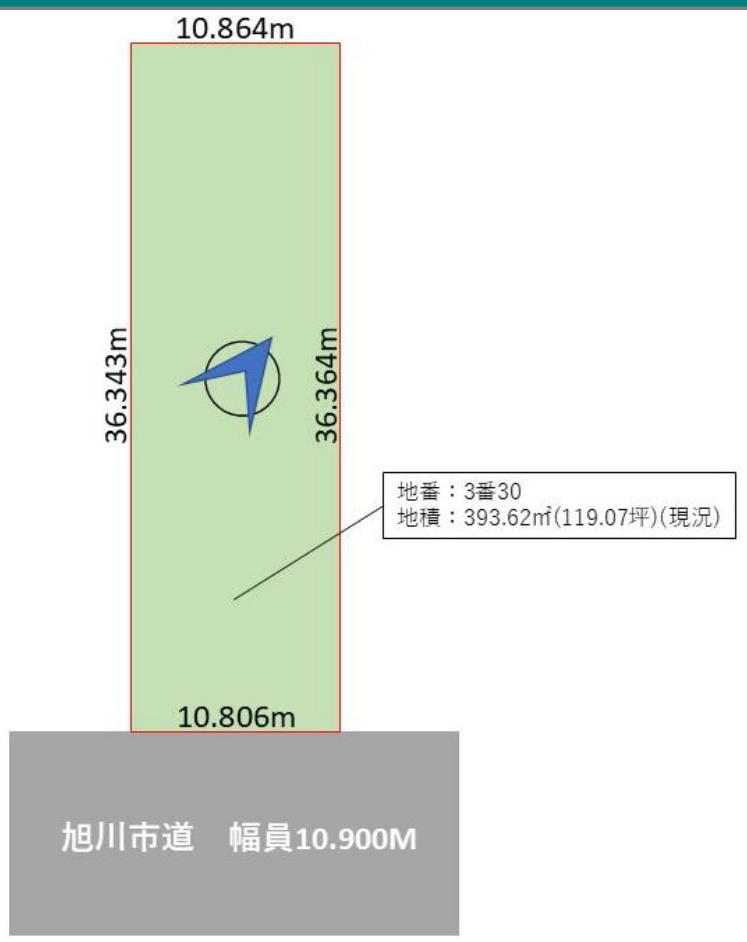
物件写真

環　境

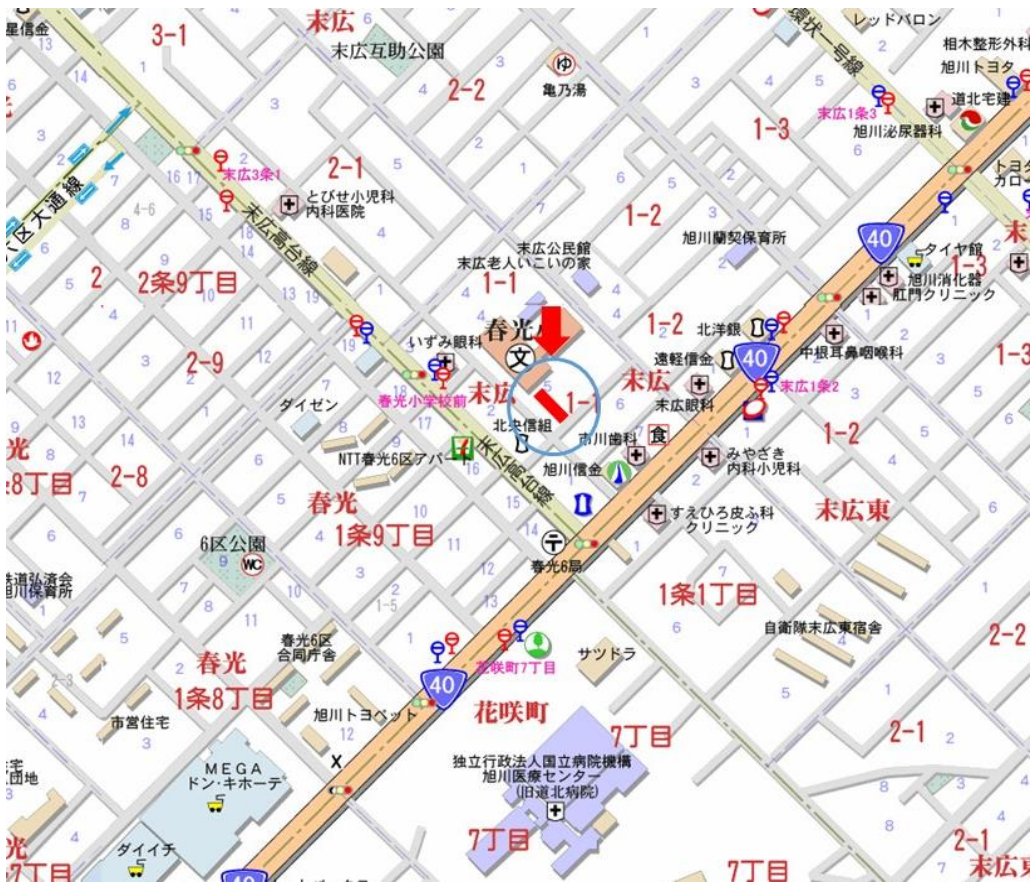


人気の末広・春光小すぐ横・南東向き

現況図



所在図



物件住所	旭川市末広1条1丁目		価格	1064万円	
地　番	3番30		建物年数		
土地面積(登記地積)	396.69㎡	119.99坪	2F　面積		
建蔽率・容積率	60%	200%	1F　面積		
地目/用途	宅地	第２種中高層住居専用	建物面積合計		
坪単価			構　造		
地積状況	間口 10.908ﾒｰﾄﾙ	奥行 36.360ﾒｰﾄﾙ	仲介料	¥417,120	
	南東向き	道路幅員10.90ﾒｰﾄﾙ	年間固都税	¥74,627	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥164,000	
交通機関	バス停まで徒歩3分		取得税	¥94,000	
学　校	春光小	六合中	諸経費合計	¥749,747	
備　考	１．現状にてお引き渡しいたします。 １．現況地積は393.62㎡となります。				
支払い例	支払期間35年	3年固定	金利0.85%	月支払額　¥29,297	ボーナス払い無し
		10年固定	金利1.70%	月支払額　¥33,630	

宅地建物取引業者　北海道知事免許　上川(12)491号　　宅地建物取引主任者　登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。　有限会社 道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133　FAX0166-52-1108