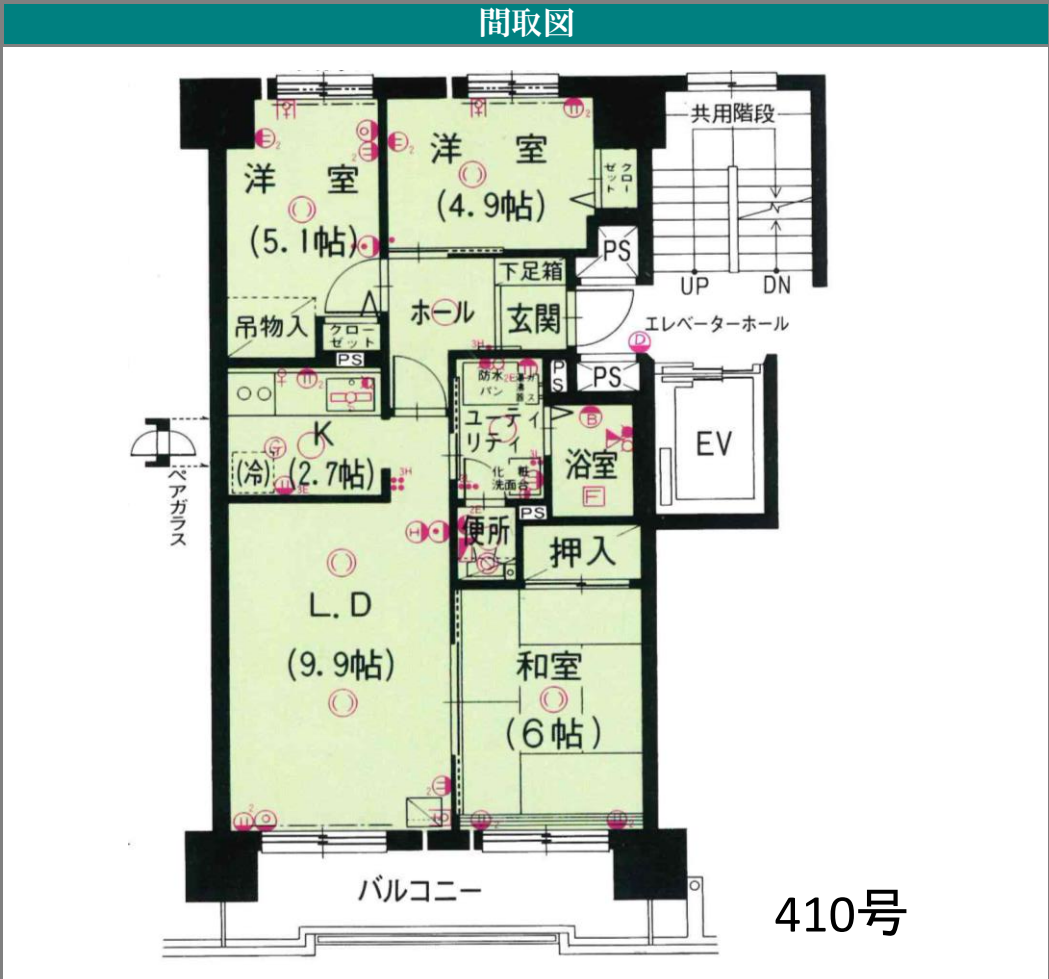


売買物件案内書

担当者 田中 秀道



物件住所	三条通12丁目 ロイヤルシャトー三条410		価格	600万円	
地番	986番26		建物年数	昭和61年9月13日	築39年
土地面積	1606.61㎡	486.00坪	2F 面積		
建蔽率・容積率	80%	400%	1F 面積	55.38㎡	16.75坪
地目/用途	宅地	商業	建物面積合計	55.38㎡	16.75坪
坪単価			構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	
地積状況	間口 49.090 ^尺	奥行 32.727 ^尺	仲介料	¥330,000	
	北西向き	道路幅員20.000 ^尺	年間固都税	¥69,313	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥158,500	
交通機関	バス停まで徒歩2分		取得税	¥127,000	
学 校	知新小学校	中央中学校	諸経費合計	¥684,813	
備 考	1. 現状にて引き渡し致します。				
	1. 4階角部屋 (2LDK)、R7年9月リフォーム (和室全体、5帖洋室壁紙、キッチン壁紙、換気扇)				
	1. 管理費5,280円、修繕積立金9,044円、駐車場7,000円～12,000円、トランクルーム500円。				
支払い例	支払期間10年	3年固定	金利0.85%	月支払額 ¥52,173	ボーナス払い無し
		10年固定	金利1.70%	月支払額 ¥54,406	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108