

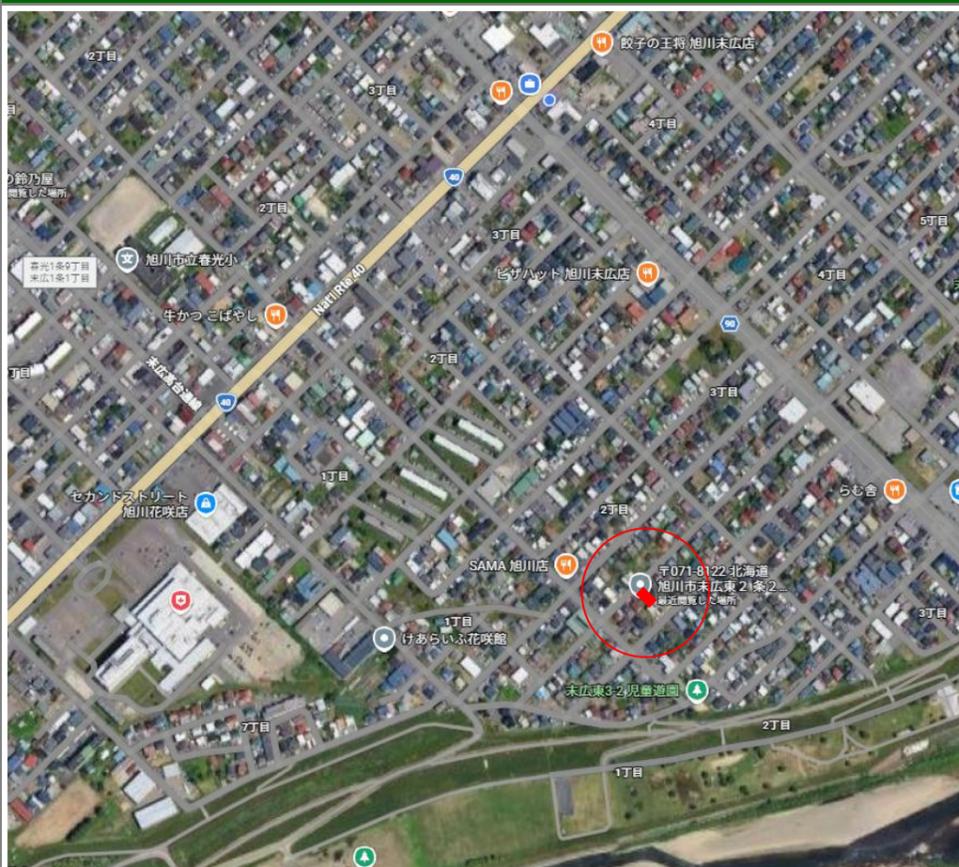
# 売買物件案内書

担当者 田中秀道

## 物件写真



## 環境



## 地籍図



## 所在図



物件住所	<b>旭川市末広東2条2丁目</b>		価格	<b>350万円</b>	
地番	108番82		建物年数	昭和44年9月26日	築56年
土地面積	231.00㎡	69.88坪	2F 面積		
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積	50.78㎡	15.36坪
地目/用途	宅地	第2種中高層住居専用	建物面積合計	50.78㎡	15.36坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
地積状況	間口 10.908 <sub>寸</sub>	奥行 21.406 <sub>寸</sub>	仲介料	¥330,000	
	北西向き	道路幅員8.00 <sub>寸</sub>	年間固都税	¥25,121	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥126,300	
交通機関	バス停まで徒歩5分		不動産取得税	¥73,000	
学校	春光小	六合中	諸経費合計	¥554,421	
備考	1. 現況有姿にてお引き渡しいたします。				
支払い例	支払期間10年	3年固定 10年固定	金利0.85% 金利1.70%	月支払額 ¥30,434 月支払額 ¥31,737	ボーナス払い無し

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1番38号

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108