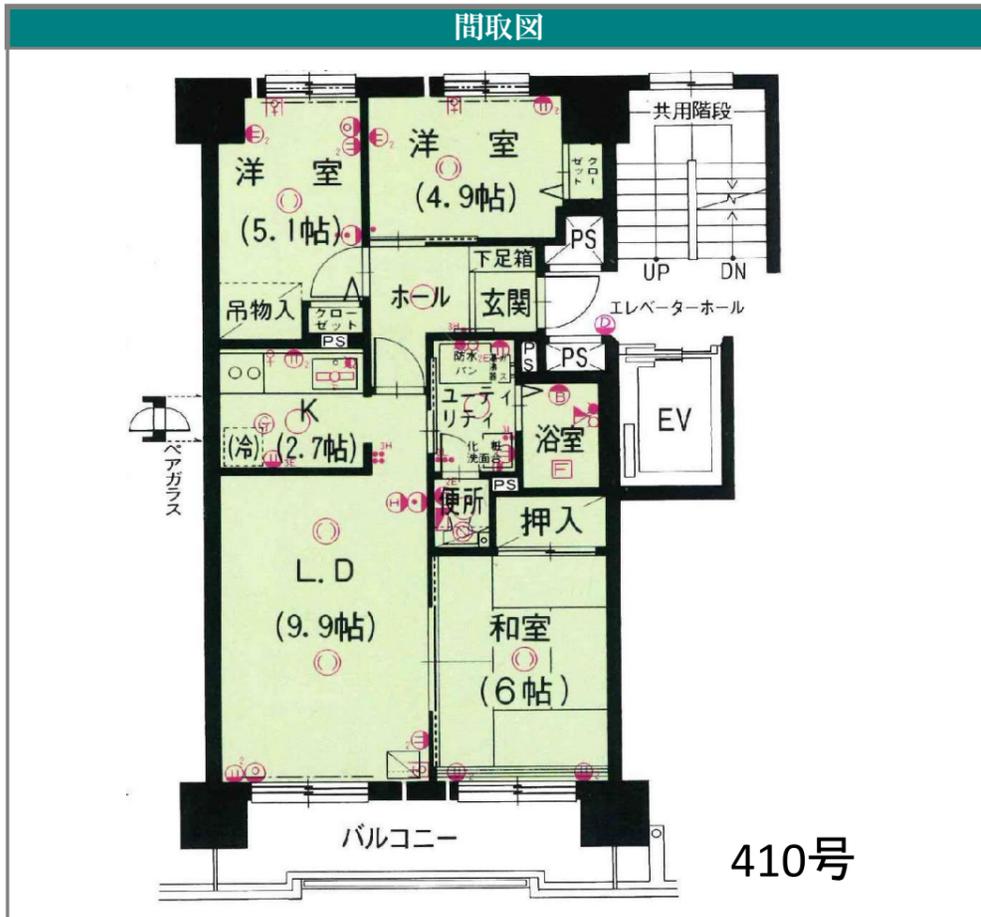


# 売買物件案内書

担当者 田中 秀道



|         |   |            |         |                    |          |
|---------|---|------------|---------|--------------------|----------|
| 物件住所    | 三条通12丁目 ロイヤルシャトー三条410   |            | 価格      | <b>600万円</b>       |          |
| 地番      | 986番26  |            | 建物年数    | 昭和61年9月13日         | 築39年     |
| 土地面積    | 1606.61㎡  | 486.00坪    | 2F 面積   |                    |          |
| 建蔽率・容積率 | 80%   | 400%       | 1F 面積   | 55.38㎡             | 16.75坪   |
| 地目/用途   | 宅地  | 商業         | 建物面積合計  | 55.38㎡             | 16.75坪   |
| 坪単価     |   |            | 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 |          |
| 地積状況    | 間口 49.090m  | 奥行 32.727m | 仲介料     | ¥330,000           |          |
| 土地環境    | 公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス  |            | 年間固都税   | ¥69,313            |          |
| 交通機関    | バス停まで徒歩2分   |            | 登記料     | ¥158,500           |          |
| 学校      | 知新小学校   | 中央中学校      | 取得税     | ¥127,000           |          |
| 備考      | 1. 現状にて引き渡し致します。<br>1. 4階角部屋(2LDK)、R7年9月リフォーム(和室全体、5帖洋室壁紙、キッチン壁紙、換気扇)<br>1. 管理費5,280円、修繕積立金12,058円、駐車場7,000円~12,000円、トランクルーム500円。 |            |         |                    |          |
| 支払い例    | 支払期間10年   | 3年固定       | 金利0.85% | 月支払額 ¥52,173       | ボーナス払い無し |
|         |   | 10年固定      | 金利1.70% | 月支払額 ¥54,406       |          |

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108