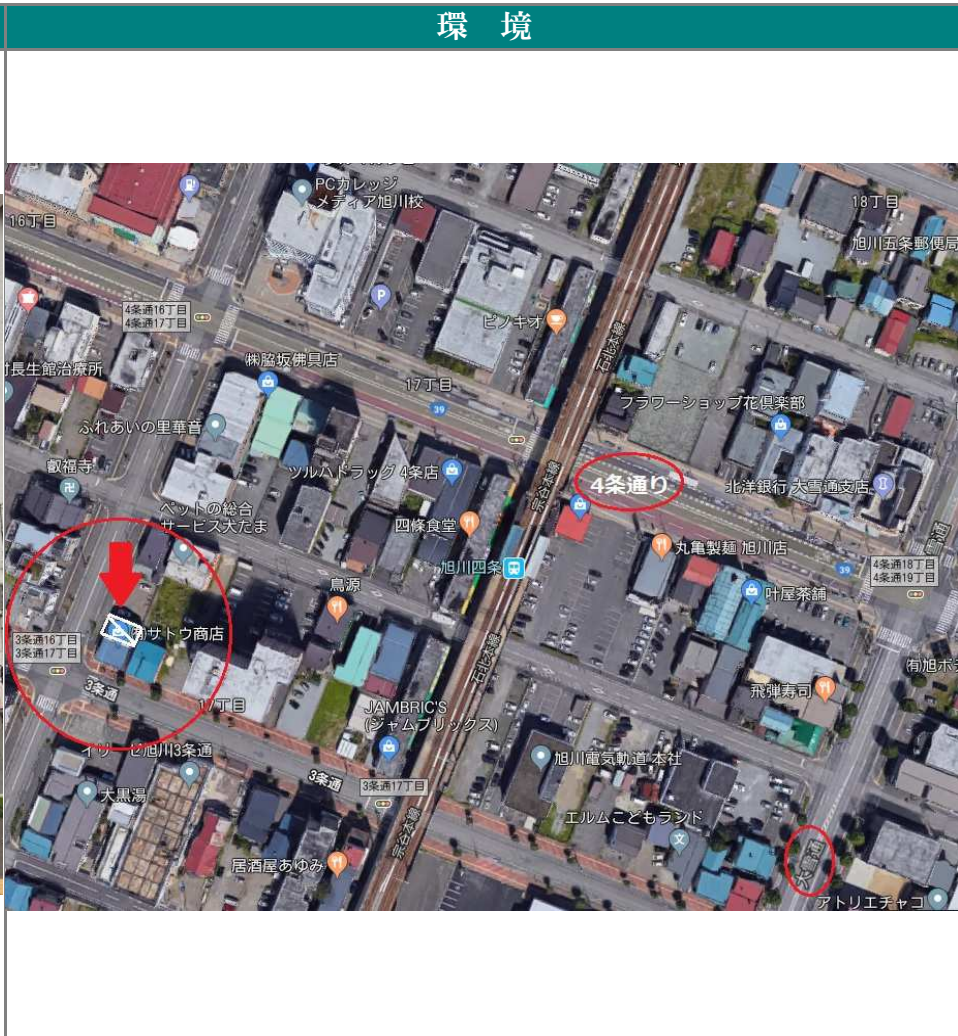
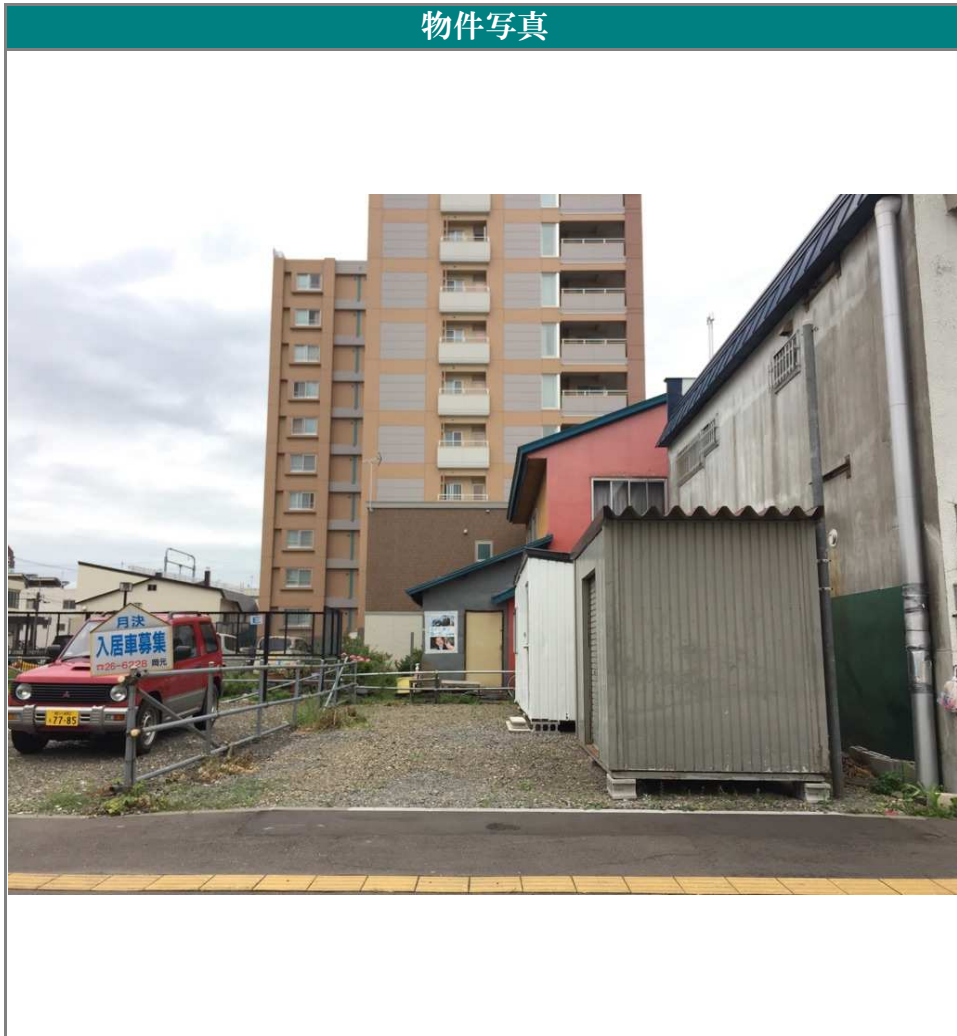


# 売買物件案内書

担当者 梅田竜太



**地籍図**

1494 番 6  
59.50 m<sup>2</sup>  
17.99 坪  
160 万円

10.909m

5.455m

旭川市道 幅員 20M



価格	<b>160万円</b>	坪単価 ¥88,895	所在地	旭川市3条通17丁目	
地番	1494番6・・		学校	知新小学校	中央中学校
土地面積	59.50m <sup>2</sup>	18.00坪	向き	北西向き	
建蔽容積率	80%	400%	地域地区		
地目/用途	宅地	商業	年間固都税	¥17,269	
道路状況	公道	道路幅員20.00m	登記料	¥71,000	
地積状況	間口 5.455m	奥行 10.909m	取得税	¥21,000	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		仲介料	86,400円(消費税込)	
交通機関	バス停まで 徒歩3分		経費合計	¥195,669	
備考	1. プレハブ小屋は要相談。 2. 敷地内に隣地の上水道管が通っている可能性が御座います。				
支払例	借入金160万円	支払期間10年	金利0.90%	月支払額¥13,947 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108