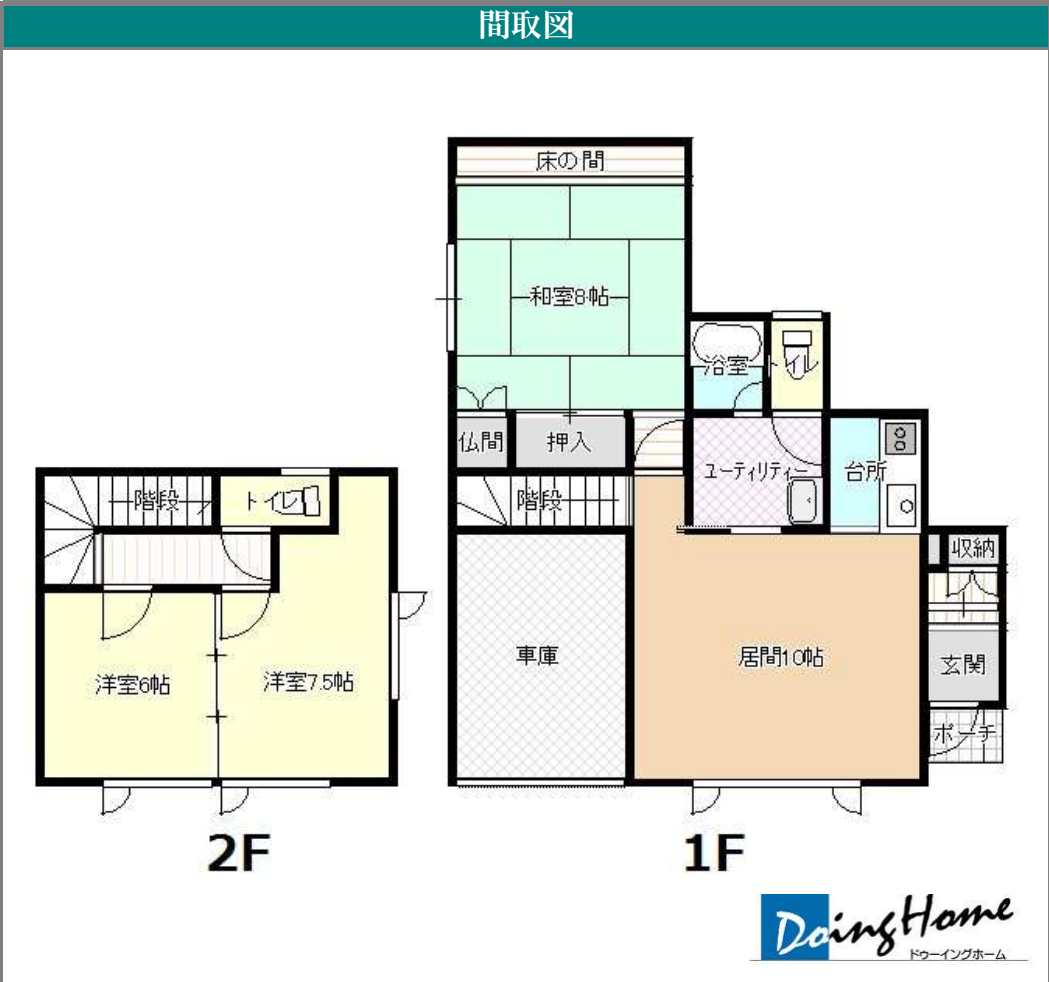




物件住所	旭川市7条西7丁目		価格	880万円	
地番	3991番3		建物年数	平成7年6月23日	築22年
土地面積	132.88㎡	40.20坪	2F 面積	31.59㎡	9.56坪
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積	72.09㎡	21.80坪
地目/用途	宅地	◎準 住 居	建物面積合計	103.68	31.36坪
坪単価			構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 13.988 ㍴	奥行 14.230 ㍴	仲介料	売主にて仲介料不要	
	南西向き	道路幅員6.00 ㍴	年間固都税	¥43,670	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥110,000	
交通機関	バス停まで徒歩3分		取得税	¥92,000	
学 校	新町小学校	中央中学校	諸経費合計	¥245,670	
備 考	1. リフォーム内容：全室クロス張替、リビング・キッチン フロアー張替、ボイラー・ストーブ新品、外壁・屋根 塗装済				
	2. 告知事項:2年ほど前に元所有者が2階7.5帖の部屋で自殺されています。				
支払い例	支払期間20年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥39,690	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥44,310	