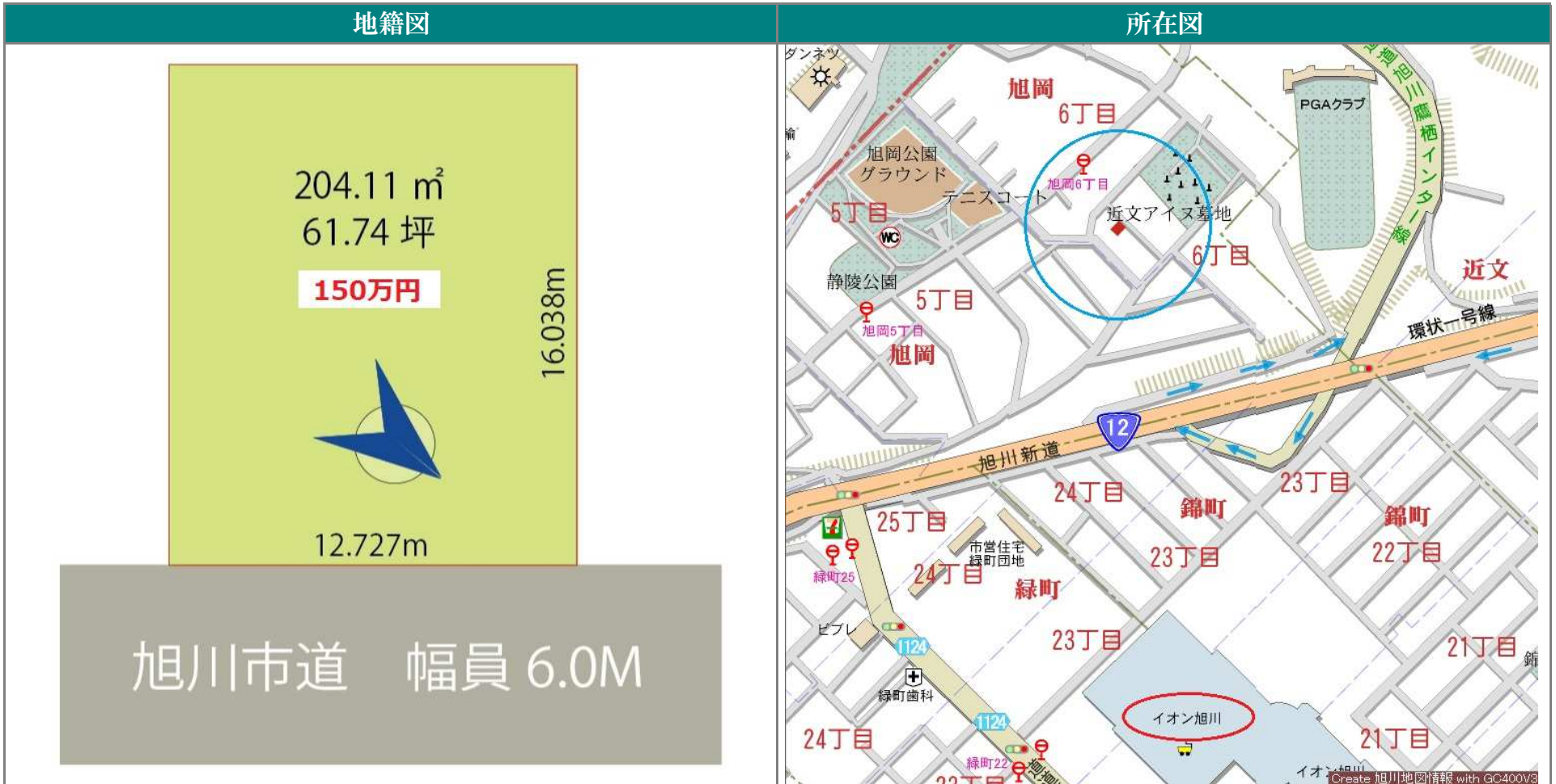
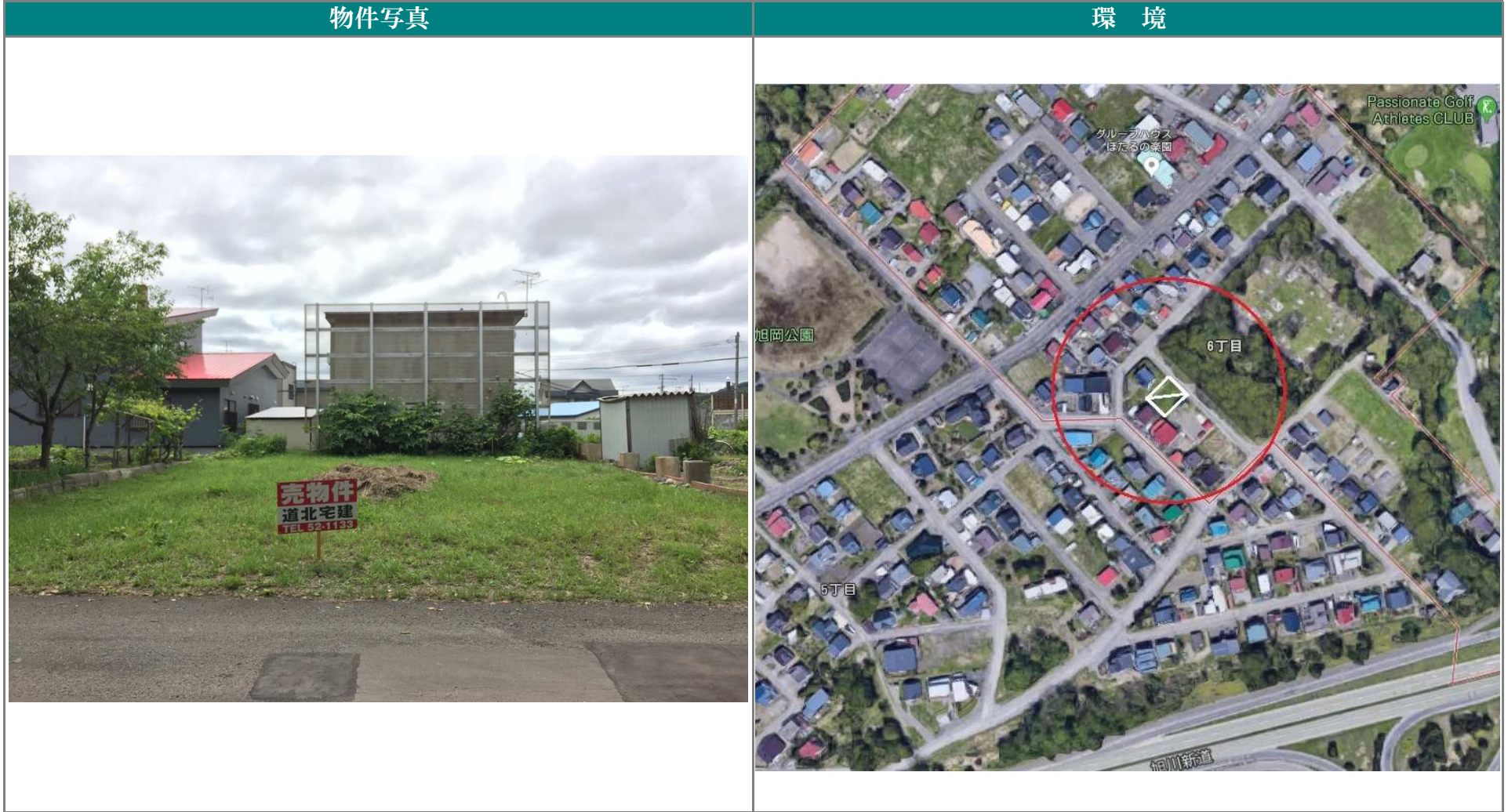


売買物件案内書

担当者 梅田竜太



価格	150万円	坪単価 ¥24,294	所在地	旭川市旭岡6丁目	
地番	2番3..		学校	近文小学校	北門中学校
土地面積	204.11㎡	61.74坪	向き	北東向き	
建蔽容積率	40%	60%	地域地区		
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	年間固都税	¥19,637	
道路状況	公道	道路幅員6.00m	登記料	¥74,000	
地積状況	間口 12.727m	奥行 16.038m	取得税	¥24,000	
	北東向き	隅切り 0.00m	仲介料	81,000円(消費税込)	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		経費合計	¥198,637	
交通機関	バス停まで 徒歩2分		取引態様	一般媒介	
備考	1. 現状にて引渡し致します。				
支払例	借入金150万円	支払期間10年	金利0.90%	月支払額¥13,076 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108