

売買物件案内書

担当者 田中真司



価格	700万円	坪単価 ¥19,515	所在地	旭川市台場2条2丁目	
地番	270番8・270番19		学校	台場小学校	神居中学校
土地面積	1185.76㎡	358.69坪	向き	南東向き	
建蔽容積率	60%	200%	地域地区		
地目/用途	宅地	準工業・第1種住居	年間固都税	¥74,366	
道路状況	公道	道路幅員27.00m	登記料	¥143,000	
地積状況	間口 12.975m		取得税	¥93,000	
	南東向き	隅切り 0.00m	仲介料	291,600円(消費税込)	
土地環境	公営上水道・北海道電力・公営下水道・LPガス		経費合計	¥601,966	
交通機関	バス停まで 徒歩1分		取引態様	一般媒介	
備考	1. 前面道路(国道12号線)中心線から40mまで準工業地域・40m以降は第1種住居地域になります。				
支払例	借入金700万円	支払期間25年	金利0.90%	月支払額¥26,065 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(10)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108