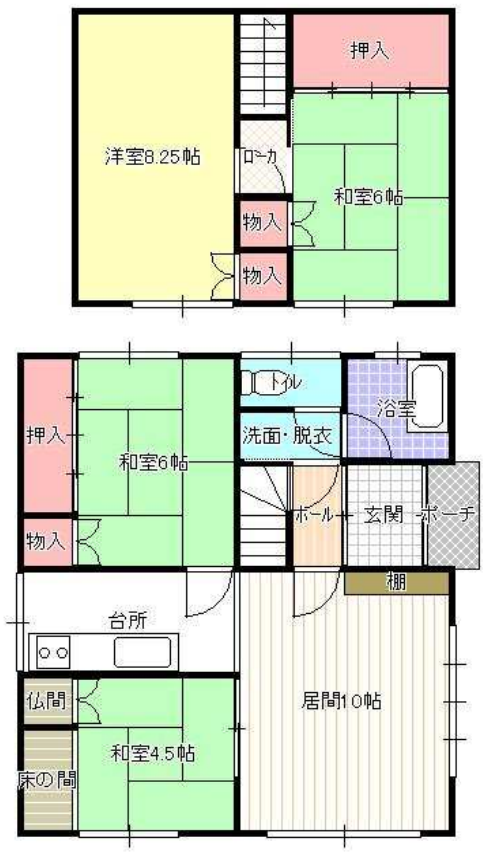
売買物件案内書

担当者　田中真司

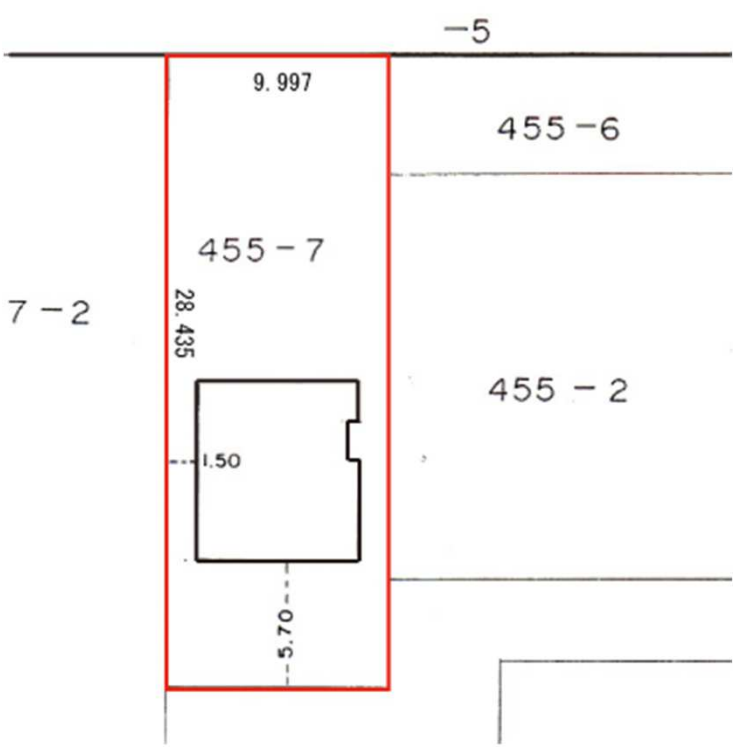
間取図



外観写真

動物園通り面す・レストラン向かい

地籍図



所在図

物件住所	旭川市東旭川上兵村		価格	344万円	
地　番	455番7		建物年数	昭和49年6月	築40年
土地面積	284.29㎡	86.00坪	2F　面積	30.24㎡	9.15坪
建蔽率・容積率	無	無	1F　面積	57.51㎡	17.40坪
地目/用途	宅地	用途地域の指定なし	建物面積合計	87.75	26.54坪
坪単価			構　造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 9.997㍍	奥行　28.435㍍	仲介料	¥170,208	
	北東向き	道路幅員20.00㍍	年間固都税	¥26,371	
土地環境	公営下水道/北海道電力/LPガス		登記料	¥110,500	
交通機関	バス停まで徒歩1分		取得税	¥62,000	
学　校	旭川小学校	旭川中学校	諸経費合計	¥369,079	
備　考	1．現状にて引き渡し致します。				
	2．市街化調整区域の利用目的制限ついて従来の利用目的である住宅以外には使用できません。				

支払い例	支払期間15年	3年固定	金利0.80%	月支払額　¥20,287	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額　¥22,058	

宅地建物取引業者　北海道知事免許　上川(10)491号　　宅地建物取引主任者　登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。　有限会社　道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133　FAX0166-52-1108