

売買物件案内書

担当者 梅田竜太

間取図



外観写真



人気の末広・国道40号線近し・お手頃売家

地籍図



所在図



| | | | | | |
|---------|----------------------------------|------------------------|---------|---------------|----------|
| 物件住所 | 旭川市末広東1条9丁目 | | 価格 | 390万円 | |
| 地番 | 147番43 | | 建物年数 | 昭和53年8月12日 | 築40年 |
| 土地面積 | 151.00㎡ | 45.67坪 | 2F 面積 | 28.35㎡ | 8.58坪 |
| 建蔽率・容積率 | 40% | 60% | 1F 面積 | 56.70㎡ | 17.15坪 |
| 地目/用途 | 宅地 | 第1種低層住居専用 | 建物面積合計 | 85.05 | 25.73坪 |
| 坪単価 | | | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| 地積状況 | 間口 12.727 [㍍] | 奥行 11.900 [㍍] | 仲介料 | ¥190,080 | |
| | 南東向き | 道路幅員6.00 [㍍] | 年間固都税 | ¥30,442 | |
| 土地環境 | 公営上水道/公営下水道/北海道電力/LPガス | | 登記料 | ¥122,000 | |
| 交通機関 | バス停まで徒歩3分 | | 取得税 | ¥74,000 | |
| 学校 | 凌雲小学校 | 広陵中学校 | 諸経費合計 | ¥416,522 | |
| 備考 | 1. 現状にて引き渡し致します。 2. 車庫は未登記です。 | | | | |
| 支払い例 | 支払期間10年 | 3年固定 | 金利0.80% | 月支払額 ¥33,828 | ボーナス払い無し |
| | | 全期間固定 | 金利1.95% | 月支払額 ¥35,798 | |

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108