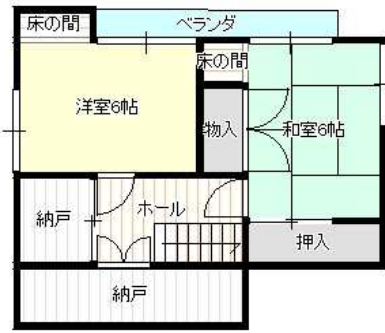


# 売買物件案内書

担当者 梅田竜太

## 間取図

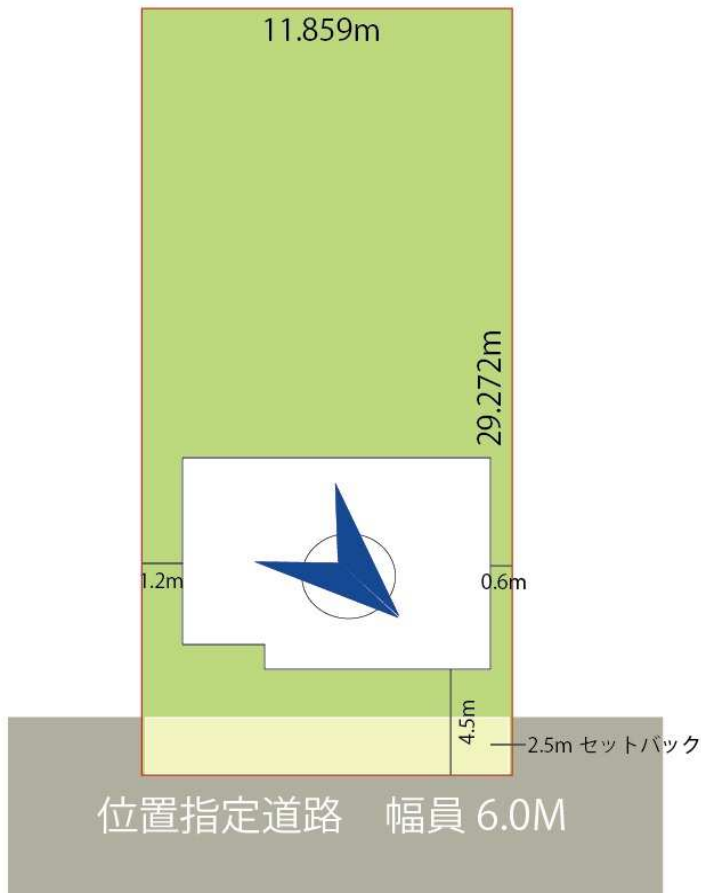


## 外観写真



THE スローライフ・お手頃リフォーム用売家

## 地籍図



## 所在図



物件住所	<b>旭川市永山町12丁目</b>		価格	<b>110万円</b>	
地番	136番12		建物年数	昭和50年4月30日	築43年
土地面積	347.10㎡	105.00坪	2F 面積	36.45㎡	11.03坪
建蔽率・容積率	無	無	1F 面積	68.04㎡	20.58坪
地目/用途	宅地	用途地域の指定なし	建物面積合計	104.49	31.61坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 11.859m	奥行 29.272m	仲介料	¥59,400	
	北東向き	道路幅員6.00m	年間固都税	¥29,071	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/LPガス		登記料	¥106,100	
交通機関	バス停まで徒歩5分		取得税	¥65,000	
学校	永山小学校	永山中学校	諸経費合計	¥259,571	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。 2. 市街化調整区域の利用目的制限について従来の利用目的である住宅以外には使用できません。 3. 土地手前側2.5mが道路用地になっている為、車庫の一部・庭のブロック塀が道路用地に越境しています。				
支払い例	支払期間7年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥13,470	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥14,020	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108