

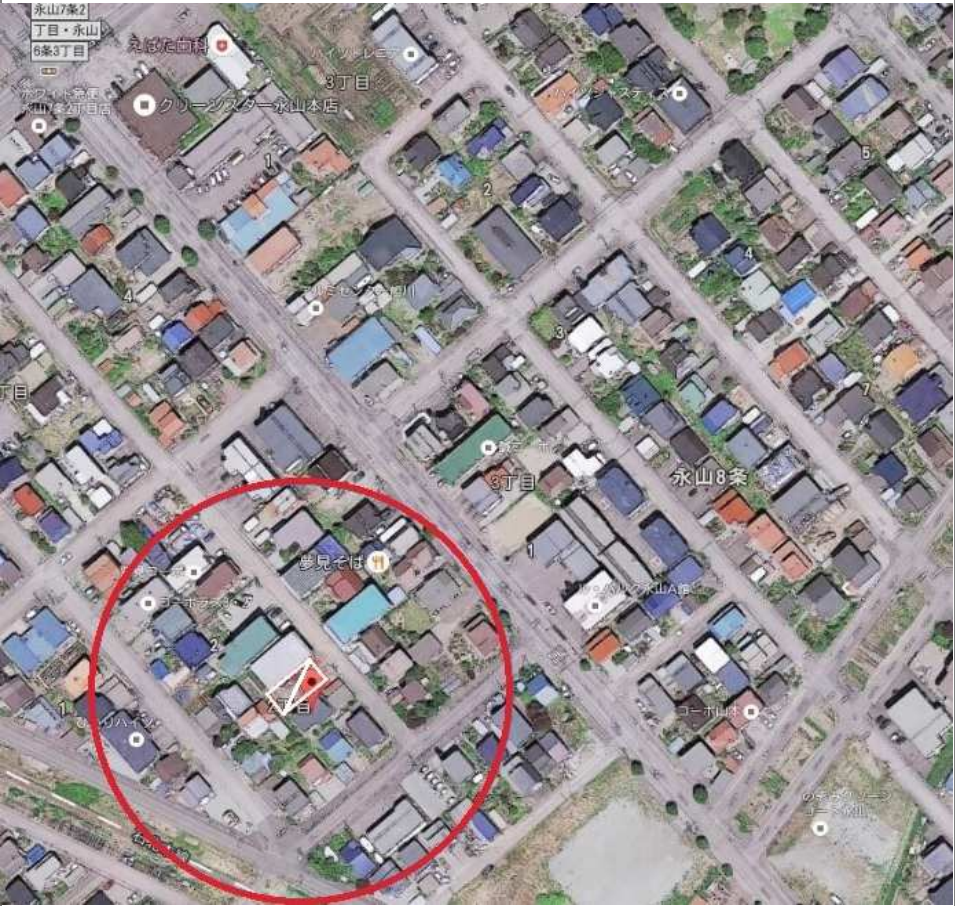
売買物件案内書

担当者 田中真司

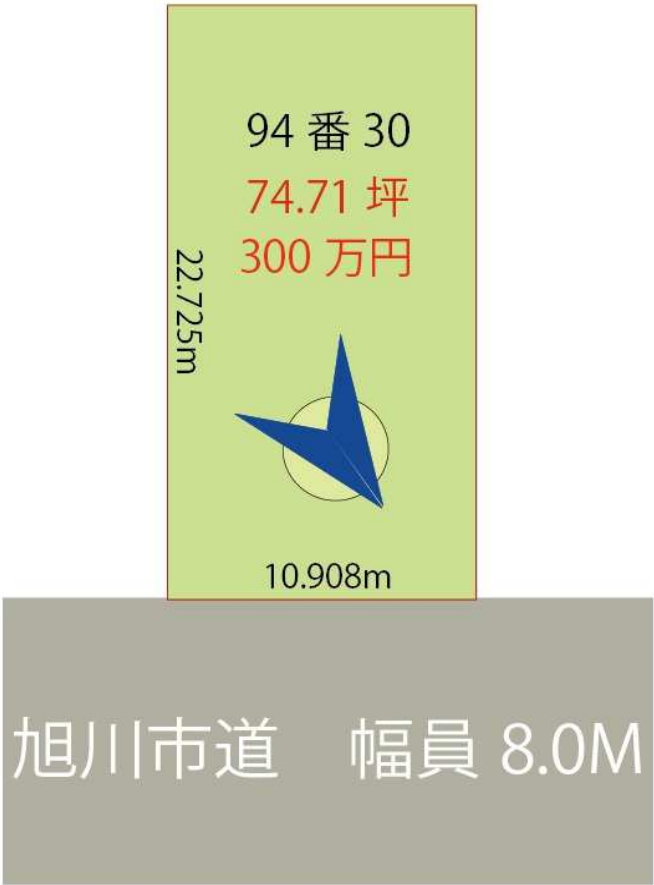
物件写真



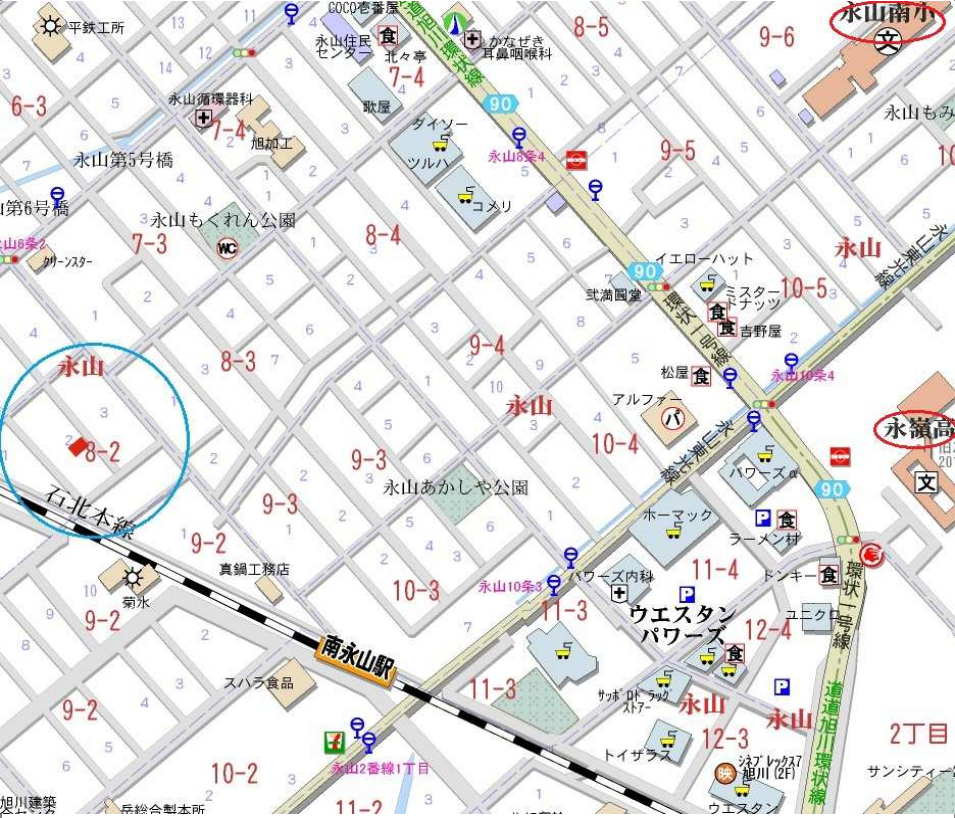
環 境



地籍図



所在図



価 格	300万円		坪単価 ¥40,151	所在地	旭川市永山8条2丁目	
地 番	94番30・・			学 校	永山南小学校	永山南中学校
土地面積	247.00㎡	74.72坪		向 き	北東向き	
建蔽容積率	60%	200%		地域地区		
地目/用途	雑種地	準 工 業		年間固都税	¥42,075	
道路状況	公道	道路幅員8.00メートル		登記料	¥103,000	
地積状況	間口 10.908メートル	奥行 22.725メートル		取得税	¥53,000	
	北東向き	隅切り 0.00メートル		仲介料	売主にて仲介料不要	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可			経費合計	¥198,075	
交通機関	バス停まで 徒歩5分			取引態様	売 主	
備 考	1. 現状にて引渡し致します。					
支払例	借入金300万円	支払期間10年		金利0.90%	月支払額¥26,151 ボーナス無し	