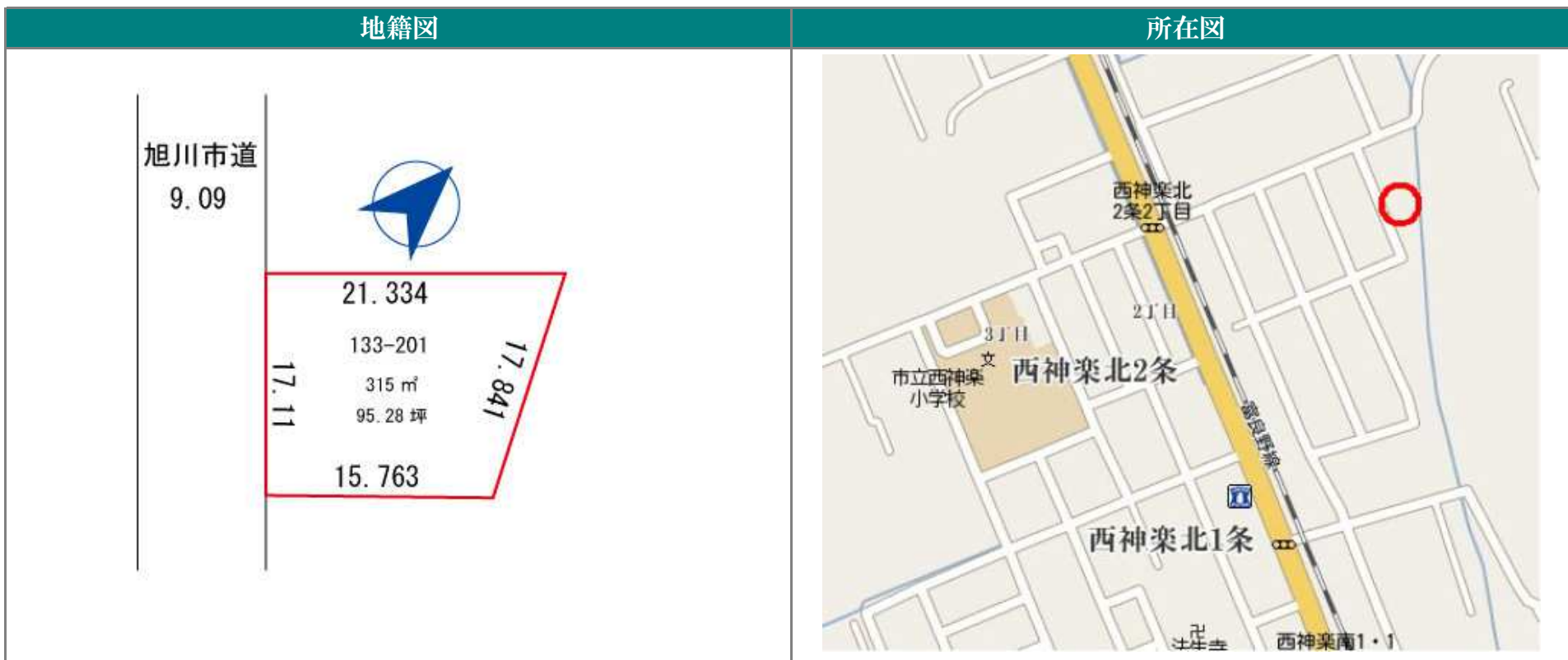


# 売買物件案内書

担当者 田中真司



価格	<b>120万円</b>	坪単価 ¥12,593	仲介料	64,800円(消費税込)
物件住所	旭川市西神楽北2条1丁目		地番	133番201
土地面積	315.00㎡	95.29坪	学校	西神楽小学校
建蔽容積率	60%	200%		西神楽中学校
地目/用途	雑種地	第1種住居	評価額	土地2,740,500円
道路状況	旭川市道	道路幅員8.00m	年間固都税	¥16,800
地積状況	間口 17.110m	奥行 15.763m	登記料	¥62,000
	南西向き	隅切り 0.00m	取得税	¥54,000
土地環境	公営上水道・北海道電力・公営下水道・LPガス		地域地区	市街化区域
交通機関	道北バス停まで 徒歩4分		取引態様	専属専任媒介
備考				
支払例	借入金120万円	支払期間25年	金利2.95%	月支払額¥5,659 ボーナス無し

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(9)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108