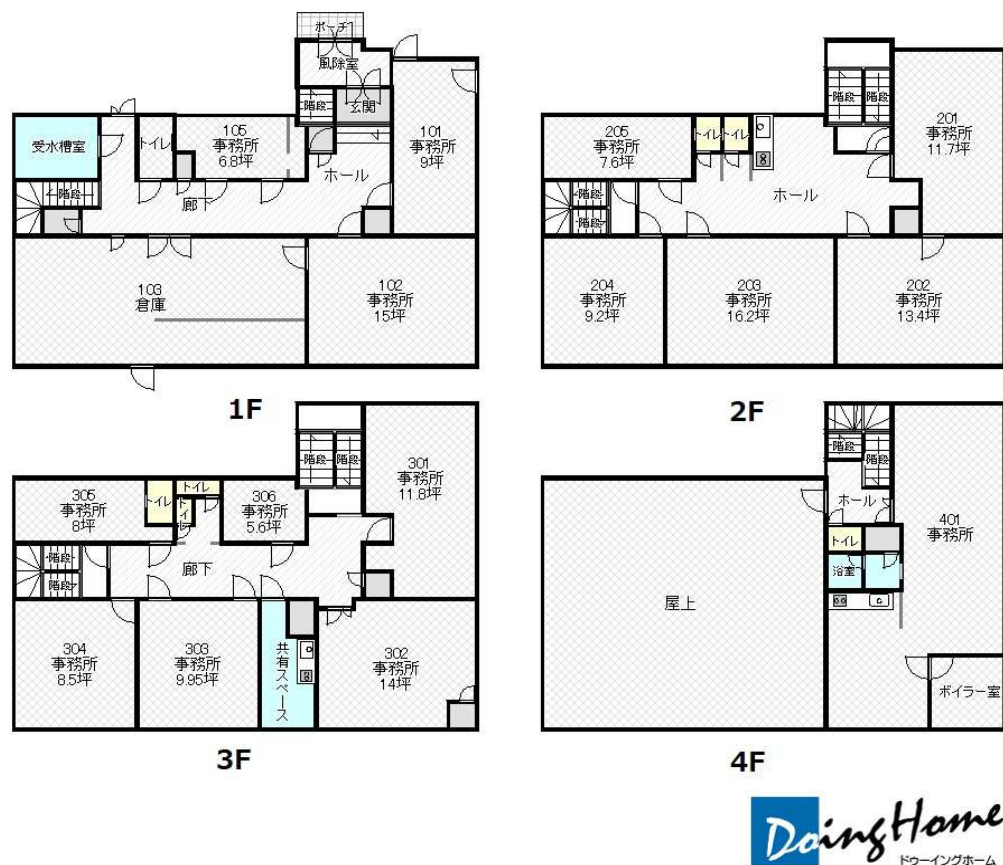


間取図



外観写真



国道40号線沿い・RC造収益物件・満室時収益率19%

地籍図



所在図



物件住所	旭川市大町1条3丁目		価格	3730万円	
地番	9番26		建物年数	昭和57年5月8日	築38年
土地面積	463.05m ²	140.07坪	4F 面積	123.93m ²	37.49坪
建蔽率・容積率	80%	400%	3F 面積	281.88m ²	17.25坪
地域地区	準防火地域		2F 面積	281.88m ²	85.27坪
地目/用途	宅地	商 業	1F 面積	279.28m ²	84.48坪
地積状況	間口 9.090m	奥行 29.088m	建物面積合計	966.97m ²	292.51坪
土地環境	地下水/浄化槽/北海道電力		構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
交通機関	バス停まで徒歩1分		仲介料	¥1,296,900	
学校	大町小学校	北星中学校	年間固都税	¥1,003,242	
備考	1. 現状 16戸中5戸入居 ¥219,750/月 ¥2,637,000/年 収益率6.5%、満室時 ¥609,750/月 ¥7,317,000/年 満室時収益率19%				
支払い例	支払期間15年	3年固定 全期間固定	金利0.80% 金利1.95%	月支払額 ¥219,973 月支払額 ¥239,171	ボーナス払い無し