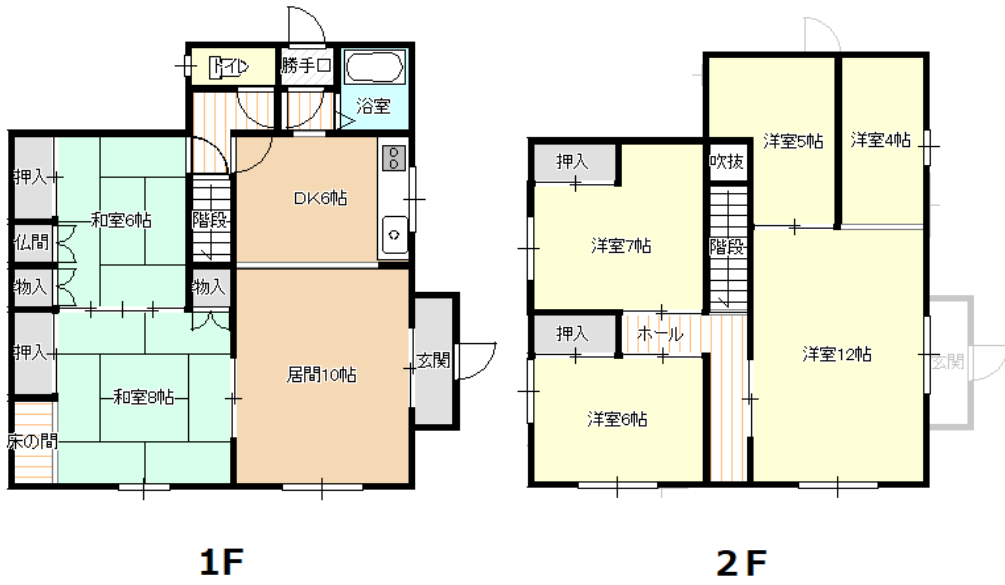


# 売買物件案内書

担当者 梅田竜太

## 間取図

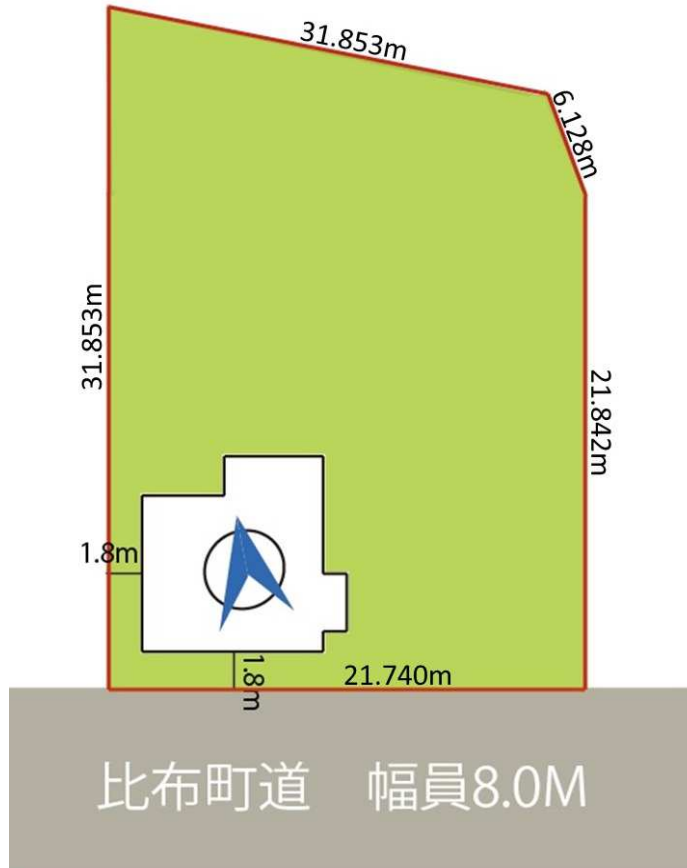


## 外観写真



比布中心部・お手頃売家・広々敷地

## 地籍図



## 所在図



物件住所	<b>上川郡比布町西町4丁目</b>		価格	<b>100万円</b>	
地番	2404番5		建物年数	昭和47年11月30日	築48年
土地面積	645.54㎡	195.28坪	2F 面積	48.60㎡	14.70坪
建蔽率・容積率	0%	0%	1F 面積	68.85㎡	17.25坪
地目/用途	宅地	用途地域の指定なし	建物面積合計	117.45	35.53坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 21.740 <sup>尺</sup>	奥行 31.853 <sup>尺</sup>	仲介料	¥55,000	
	南西向き	道路幅員8.00 <sup>尺</sup>	年間固都税	¥32,005	
土地環境	公営上水道/汲み取りトイレ/北海道電力/LPガス		登記料	¥124,400	
交通機関	駅まで徒歩5分		取得税	¥76,000	
学校	比布中央小学校	比布中学校	諸経費合計	¥287,405	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。 2. 敷地内に越境物(住宅・物置)がございます。				
支払い例	支払期間10年	3年固定 全期間固定	金利0.80% 金利1.95%	月支払額 ¥8,674 月支払額 ¥9,179	ボーナス払い無し

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108