

# 売買物件案内書

担当者 田中秀道

物件写真



環境



地籍図



所在図



物件住所	<b>上川郡比布町南町3丁目</b>		価格	<b>480万円</b>	
地番	800番1		建物年数		
土地面積	1925.00㎡	582.31坪	2F 面積		
建蔽率・容積率	無	無	1F 面積		
地目/用途	畑	用途地域の指定なし	建物面積合計		
坪単価			構造		
地積状況	間口 53.473m	奥行 30.257m	仲介料	¥224,400	
	南東向き	道路幅員6.00m	年間固都税		
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/LPガス		登記料		
交通機関	バス停まで徒歩2分		取得税		
学校	比布中央小学校	比布中学校	諸経費合計		
備考	1. 現状にて引き渡し致します。				
	1. 前面道路側、角に電柱と支線の設置があり、敷地内に入っています。				
	1. 農地を転用する場合は、比布町農業委員会の許可を受ける必要があります。				
支払い例	支払期間15年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥28,308	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥30,778	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108