

# 売買物件案内書

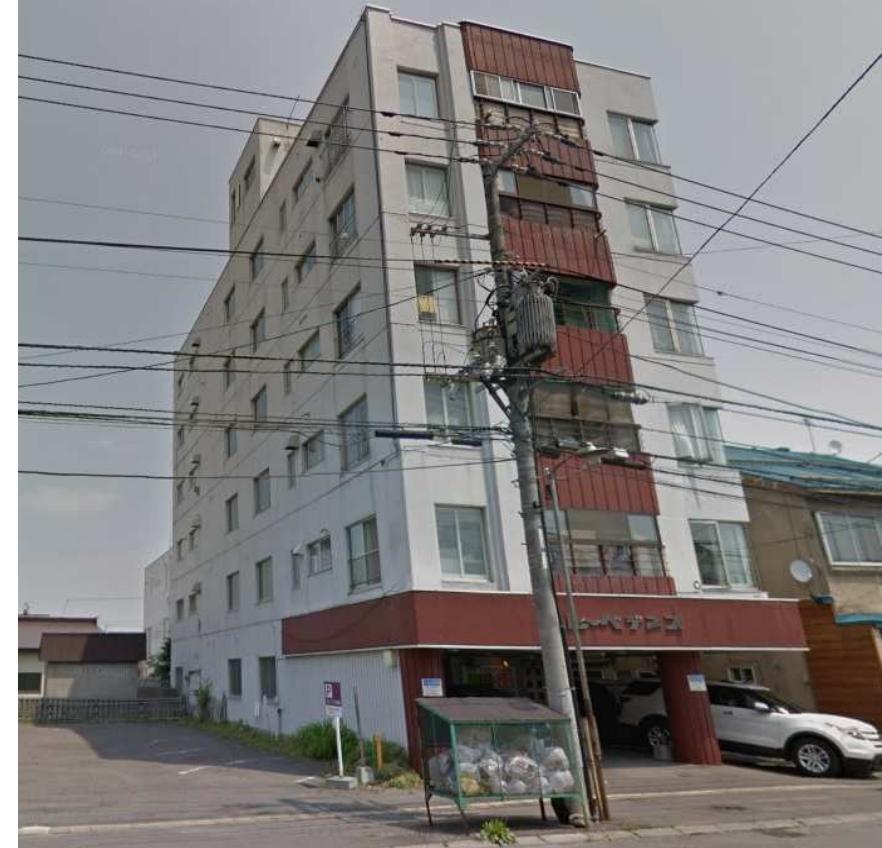
担当者 梅田竜太

間取図



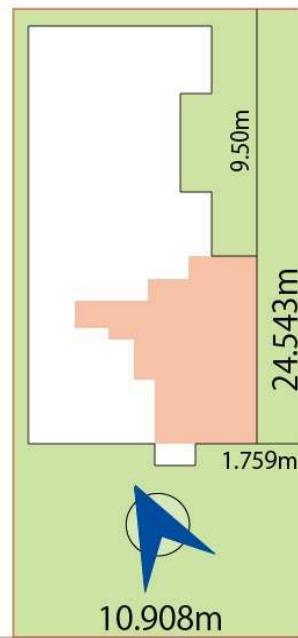
**Doing Home**  
ドウイングホーム

外観写真



6条通沿・イトーヨーカドーすぐそば・お手頃店舗

地籍図



旭川市道 幅員20M

所在図



物件住所

**旭川市6条通15丁目**

価格

**290万円**

地 番

70番6 ルーベデンス6条1F

建物年数

昭和53年9月6日

築40年

土地面積

267.76m<sup>2</sup>

80.99坪

専有面積

30.02m<sup>2</sup>

9.08坪

建蔽率・容積率

80%

400%

専有面積合計

30.02

9.08坪

地目/用途

宅地

商

構 造

鉄筋コンクリート造陸屋根6階建

坪単価

間口 10.908メートル 奥行 24.543メートル

仲介料

¥146,880

地積状況

南西向き

道路幅員20.00メートル

年間固都税

¥27,964

土地環境

公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス

登記料

¥97,600

交通機関

バス停まで徒歩1分

取得税

¥52,000

学 校

知新小学校

中央中学校

諸経費合計

¥324,444

1. 現状にて引き渡し致します。

2. 現在賃貸中・平成30年5月末退去予定です。

3. 管理費 8,600円/月 駐車場1台 9,000円/月

支払い例

支払期間10年

3年固定

金利0.80%

月支払額 ¥25,154

ボーナス払い無し

全期間固定

金利1.95%

月支払額 ¥26,619

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108