

売買物件案内書

担当者 梅田竜太

物件写真



環境



地籍図



所在図



価格	350万円	坪単価 ¥28,000	所在地	士別市大通西3丁目	
地番	715番4・		学校	士別小学校	士別中学校
土地面積	413.22㎡	125.00坪	向き	北東向き	
建蔽容積率	80%	300%	地域地区		
地目/用途	宅地	近隣商業地域	年間固都税	¥40,906	
道路状況	公道	道路幅員21.80m	登記料	¥101,000	
地積状況	間口 9.090m	奥行 45.454m	取得税	¥51,000	
	北東向き	隅切り 0.00m	仲介料	売主にて仲介料不要	
土地環境	公営上水道・北海道電力・公営下水道・		経費合計	¥192,906	
交通機関	バス停まで 徒歩1分		取引態様	一般媒介	
備考	1. 国道40号線に面した目立つ立地、コンビニ・バス停 隣、住宅・アパート・店舗用地等にいかがですか？				
支払例	借入金350万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥20,794 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108