

売買物件案内書

担当者 梅田竜太



| | | | | | |
|-------|---------------------------------|-------------|---------|--------------------|-------|
| 価格 | 400万円 | 坪単価 ¥50,001 | 所在地 | 旭川市末広東2条4丁目 | |
| 地番 | 184番21・184番22 | | 学校 | 凌雲小学校 | 広陵中学校 |
| 土地面積 | 264.46m ² | 80.00坪 | 向き | 南東向き | |
| 建蔽容積率 | 60% | 200% | 地域地区 | | |
| 地目/用途 | 宅地 | 準 住 居 | 年間固都税 | ¥29,704 | |
| 道路状況 | 公道 | 道路幅員6.00m | 登記料 | ¥124,000 | |
| 地積状況 | 間口 14.546m | 奥行 18.181m | 取得税 | ¥82,000 | |
| | 南東向き | 隅切り 0.00m | 仲介料 | 194,400円(消費税込) | |
| 土地環境 | 公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可 | | 経費合計 | ¥430,104 | |
| 交通機関 | バス停まで 徒歩2分 | | 取引態様 | 一般媒介 | |
| 備考 | 1. 既存建物は現状にて引渡し致します。残置物有り。 | | | | |
| 支払例 | 借入金400万円 | 支払期間10年 | 金利0.90% | 月支払額¥34,868 ボーナス無し | |

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108