

売買物件案内書

担当者 田中秀道

間取図

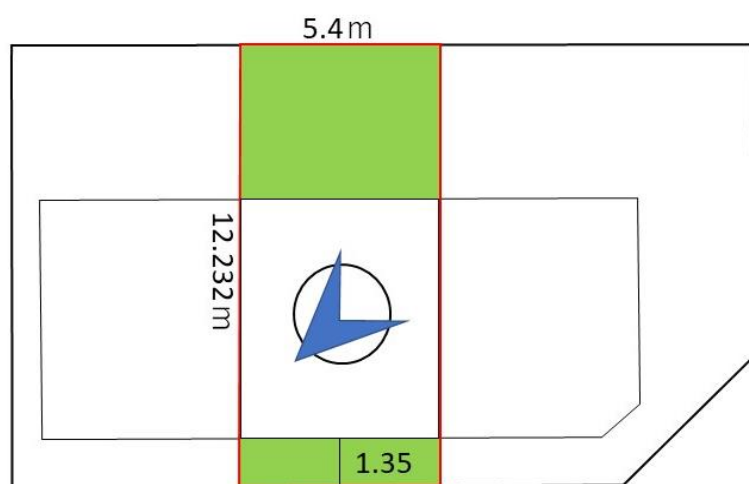
外観写真



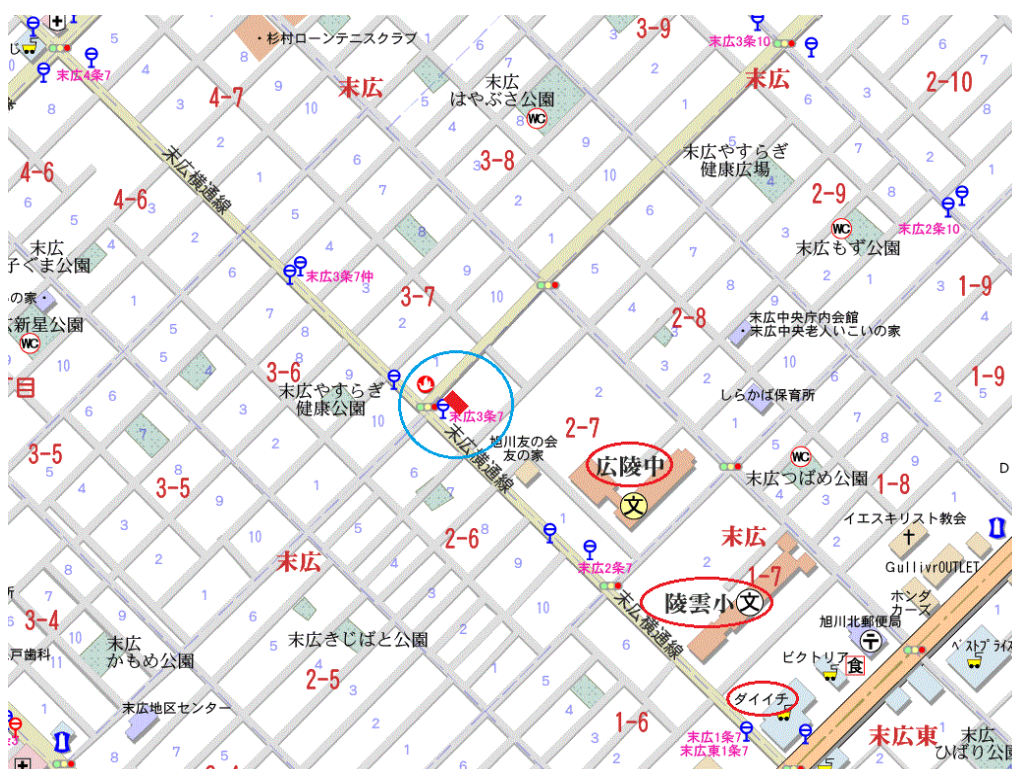
人気の末広・コンビニ向かい・店舗兼住居

地籍図

所在図



旭川市道 幅員11.0M



物件住所	旭川市末広2条7丁目		価格	100万円	
地番	459番131		建物年数	昭和52年6月10日	築44年
土地面積	66.05㎡	19.98坪	2F 面積	40.01㎡	12.10坪
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積	40.01㎡	12.10坪
地目/用途	宅地	第2種中高層住居専用	建物面積合計	80.02	24.21坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 5.400m	奥行 12.232m	仲介料	売主にて仲介料不要	
土地環境	北西向き		年間固都税	¥23,270	
交通機関	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥98,200	
学校	バス停まで徒歩1分		取得税	¥49,000	
	凌雲小学校	広陵中学校	諸経費合計	¥170,470	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。 2. 前面道路が都市計画道路のため、2mの拡幅予定があります。それによって建物の取り壊しの必要の可能性が出てきます。				
支払い例	支払期間15年	3年固定 全期間固定	金利0.80% 金利1.95%	月支払額 ¥5,897 月支払額 ¥6,412	ボーナス払い無し

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108