

# 売買物件案内書

担当者 梅田竜太



価格	<b>400万円</b>	坪単価 ¥60,504	所在地	旭川市末広3条6丁目	
地番	263番257・263番258		学校	凌雲小学校	広陵中学校
土地面積	218.55㎡	66.11坪	向き	北向き角地	
建蔽容積率	60%	200%	地域地区		
地目/用途	宅地	第2種中高層住居専用	年間固都税	¥41,678	
道路状況	公道	道路幅員8.00m	登記料	¥102,000	
地積状況	間口 17.717m	奥行 11.131m	取得税	¥52,000	
	北向き角地	隅切り 3.00m	仲介料	194,400円(消費税込)	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		経費合計	¥390,078	
交通機関	バス停まで 徒歩1分		取引態様	一般媒介	
備考	1. 現状にて引渡し致します。				
	2. 北東側11.45m幅道路、将来拡幅工事予定あります。				
支払例	借入金400万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥23,764 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108