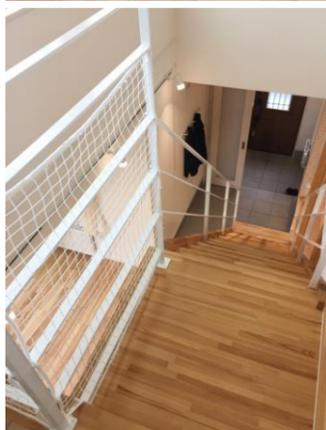


売買物件案内書

担当者 梅田竜太

間取図

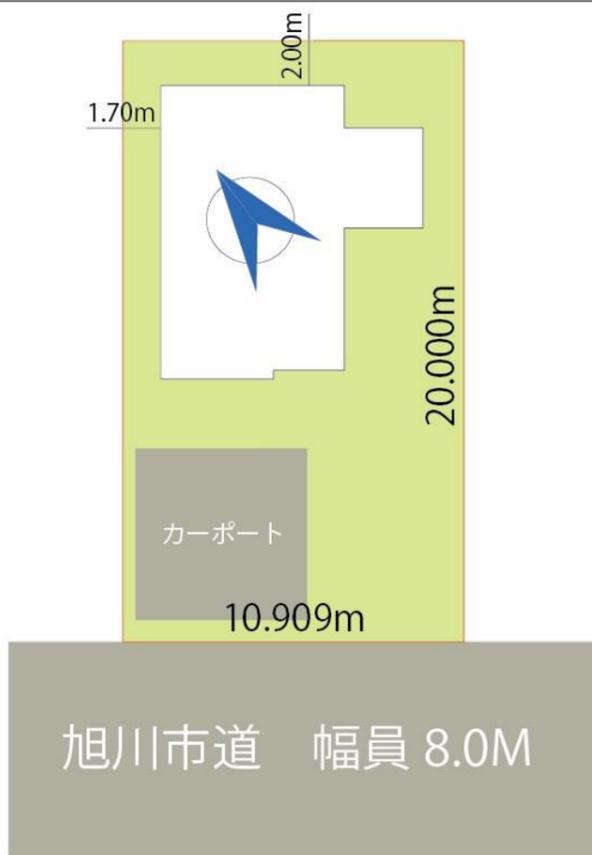


外観写真



“インターデコハウス・ナチュリエ・築2年美邸”

地籍図



所在図



物件住所	旭川市末広3条7丁目		価格	2685万円	
地番	172番90		建物年数	平成30年11月14日	築2年
土地面積	218.18㎡	65.99坪	2F 面積	48.85㎡	14.78坪
建蔽率・容積率	40%	60%	1F 面積	61.27㎡	18.53坪
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	建物面積合計	110.12	33.31坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 10.909m	奥行 20.000m	仲介料	¥952,050	
	南西向き	道路幅員8.00m	年間固都税	¥75,600	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥236,700	
交通機関	バス停まで徒歩3分		諸経費合計	¥1,264,350	
学校	凌雲小学校	広陵中学校			
備考	1. 人気の末広・公園隣り・小中学校近く、買い物やバス停近くなど、お子様にも生活にも安心の立地です。				
	2. (株)石山工務店様施工 インターデコハウス ナチュリエ、オールガス仕様、土間や間仕切ない広々した1Fフロアー、オシャレなウッドキッチンや造作洗面台、ウォークインクローゼット・納戸も完備、開放的な吹き抜けも魅力の物件 “新築同様の美邸、末広地区近郊で中古良物件をお探しの方はもちろん、新築をお考えの方も是非ご検討ください”				
支払い例	支払期間35年	3年固定	金利0.65%	月支払額 ¥71,493	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.32%	月支払額 ¥79,864	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108