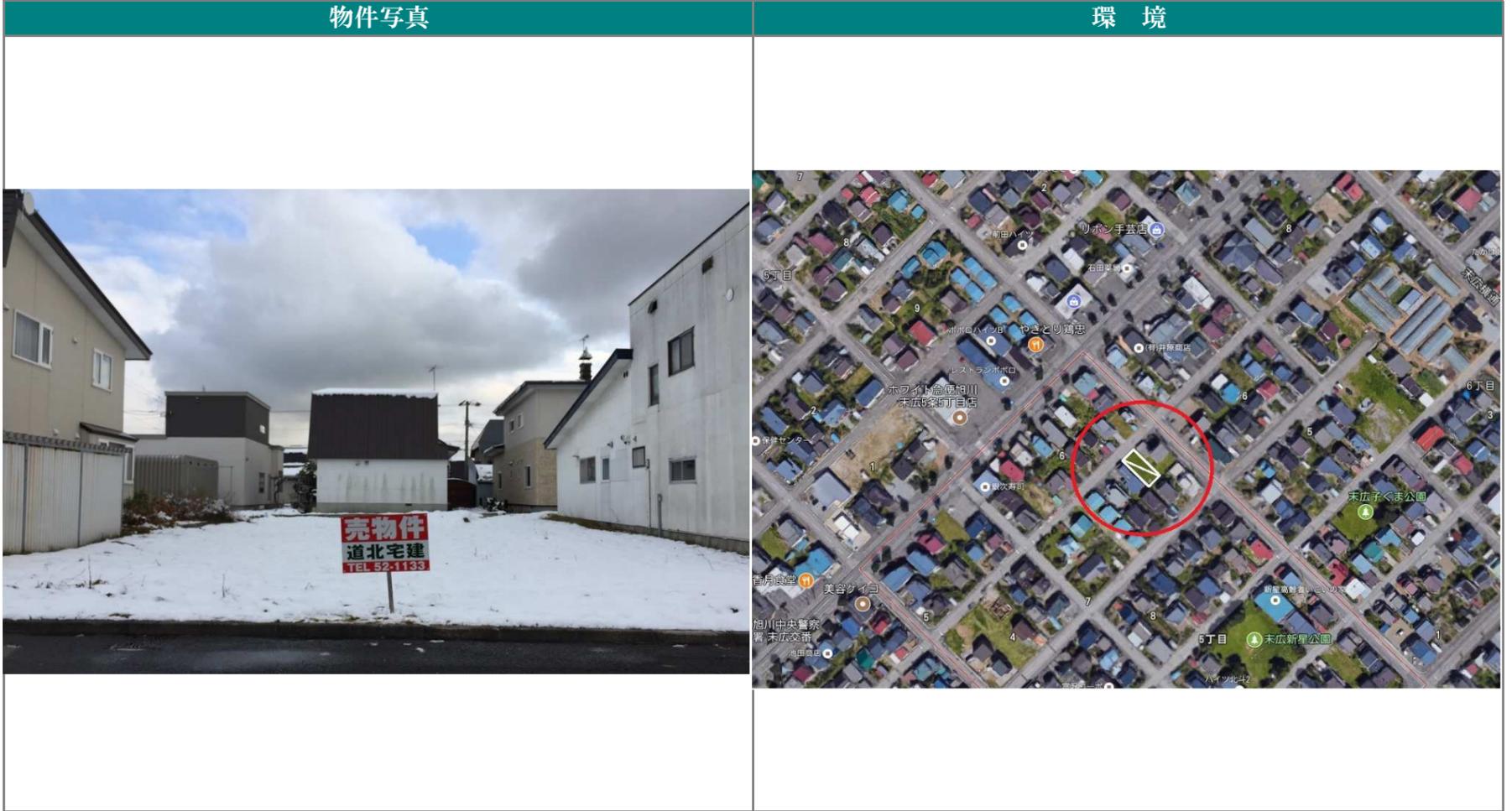


# 売買物件案内書

担当者 梅田竜太



価格	<b>435万円</b>	坪単価 ¥59,912	所在地	旭川市末広4条5丁目	
地番	281番192..		学校	春光小学校	六合中学校
土地面積	240.02㎡	72.61坪	向き	北西向き	
建蔽容積率	50%	80%	地域地区		
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	年間固都税	¥45,104	
道路状況	公道	道路幅員8.00m	登記料	¥106,000	
地積状況	間口 11.000m	奥行 21.820m	取得税	¥56,000	
	北西向き	隅切り 0.00m	仲介料	205,740円(消費税込)	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		経費合計	¥412,844	
交通機関	バス停まで 徒歩2分		取引態様	一般媒介	
備考	1. 現状にて引渡し致します。				
支払例	借入金435万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥25,844 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108