

売買物件案内書

担当者 田中真司



価格	468万円		坪単価	¥77,518	所在地	旭川市末広4条9丁目	
地番	5013番40・・		学校	末広北小学校	向き	北東向き	
土地面積	199.58㎡	60.37坪	地域地区	末広			
建蔽容積率	40%	60%	年間固都税	¥10,505			
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	登記料	¥97,000			
道路状況	公道	道路幅員15.00m	取得税	¥47,000			
地積状況	間口 10.941m	奥行 18.242m	仲介料	売主にて仲介料不要			
	北東向き	隅切り 0.00m	経費合計	¥154,505			
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可						
交通機関	バス停まで 徒歩1分						
備考	1. 更地にて引渡し致します。						
	2. 既存建物を現状のまま、売買する場合は388万円になります。						
支払例	借入金468万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥27,804 ボーナス無し			

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108