

売買物件案内書

担当者 梅田竜太

間取図



DoingHome
ドゥーイングホーム

外観写真



人気の末広・学校バス停近し・お手頃売家

地籍図



所在図



物件住所	旭川市末広4条9丁目		価格	388万円	
地番	5013番40		建物年数	昭和50年6月20日	築42年
土地面積	199.58㎡	60.37坪	2F 面積	25.51㎡	7.72坪
建蔽率・容積率	40%	60%	1F 面積	63.99㎡	19.35坪
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	建物面積合計	89.5	27.07坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 10.941 _㍍	奥行 18.242 _㍍	仲介料	売主にて仲介料不要	
土地環境	北東向き		年間固都税	¥36,472	
交通機関	公営上水道/公営下水道/北海道電力/LPガス		登記料	¥105,000	
学校	バス停まで徒歩1分		取得税	¥92,000	
	末広北小学校	広陵中学校	諸経費合計	¥233,472	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。 2. 既存建物を解体後、更地にて引渡しの場合は468万円になります。				
支払い例	支払期間10年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥33,655	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥35,614	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108