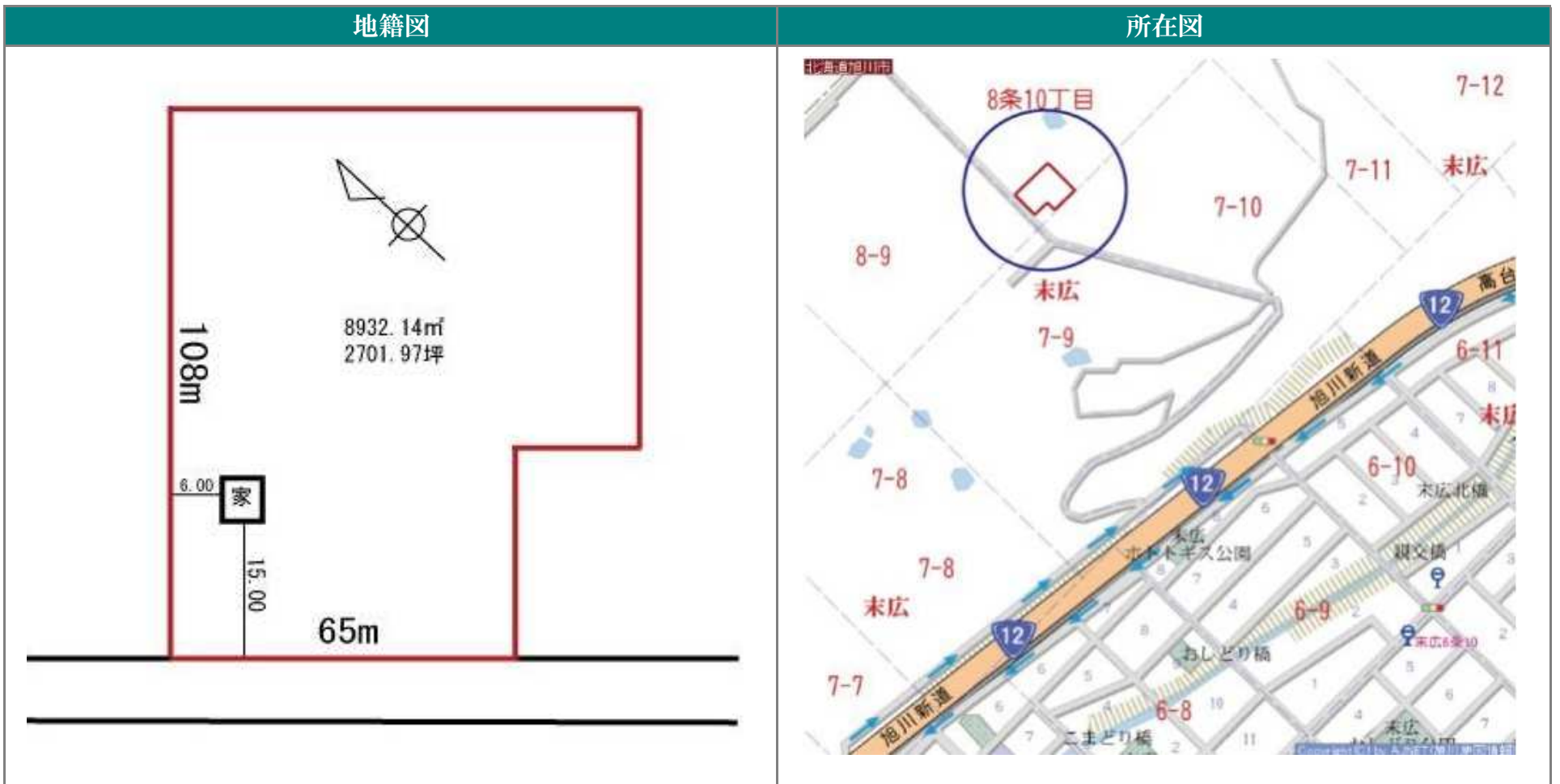


# 売買物件案内書

担当者 田中真司



価格	<b>700万円</b>	坪単価 ¥2,591	所在地	旭川市末広8条10丁目	
地番	5266番7他・		学校	末広北小学校	広陵中学校
土地面積	8932.14㎡	2701.97坪	向き	南西向き	
建蔽容積率	無	無	地域地区		
地目/用途	宅地・畑他	用途地域の指定なし	年間固都税		
道路状況	公道	道路幅員10.91m	登記料		
地積状況	間口 65.000m	奥行 108.000m	取得税		
土地環境	公営上水道・北海道電力・汲み取りトイレ・LPガス		仲介料	297,000円(消費税込)	
交通機関	バス停まで 徒歩15分		経費合計		
備考	1.本売買物件建物は昭和38年の築55年の建物であり、買主は現状を確認し、後日基礎の凍上、雨漏り、建物及び設備、配管の腐食、結露、故障等の隠れた瑕疵があった場合でも売主は一切補修、又は賠償しない事を買主は承諾の上、現状にて買い受けるものとします。				
支払例	借入金700万円	支払期間25年	金利0.90%	月支払額¥26,065 ボーナス無し	
取引態様	一般媒介				

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(10)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108