

# 売買物件案内書

担当者 梅田竜太



価格	<b>790万円</b>	坪単価 ¥59,316	所在地	旭川市末広東3条1丁目	
地番	185番4・		学校	春光小学校	六合中学校
土地面積	440.28m <sup>2</sup>	133.18坪	向き	北東向き	
建蔽容積率	60%	200%	地域地区		
地目/用途	宅地	第2種中高層住居専用	年間固都税	¥35,258	
道路状況	公道	道路幅員10.90m	登記料	¥152,000	
地積状況	間口 25.890m	奥行 24.000m	取得税	¥102,000	
	北東向き	隅切り 0.00m	仲介料	320,760円(消費税込)	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		経費合計	¥610,018	
交通機関	バス停まで 徒歩5分		取引態様	一般媒介	
備考	1. 現状にて引渡し致します。				
支払例	借入金790万円	支払期間25年	金利0.90%	月支払額¥29,417 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108