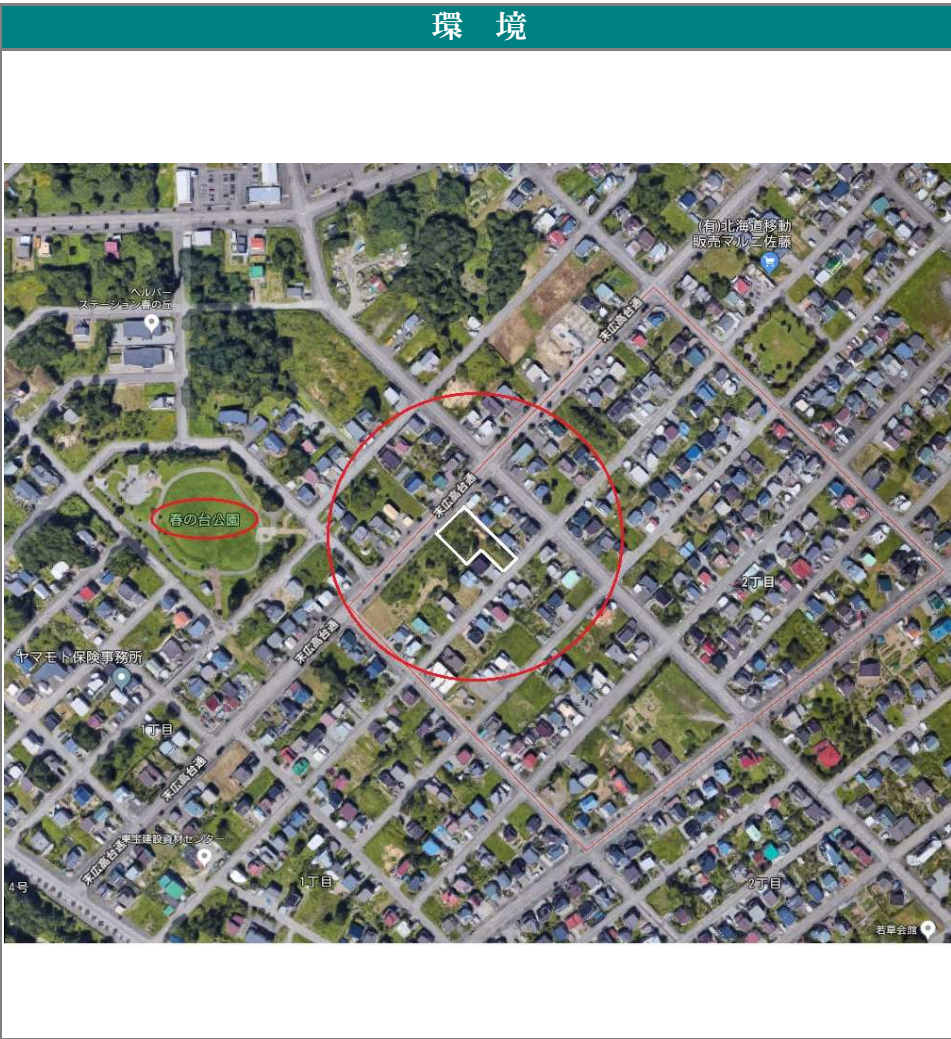
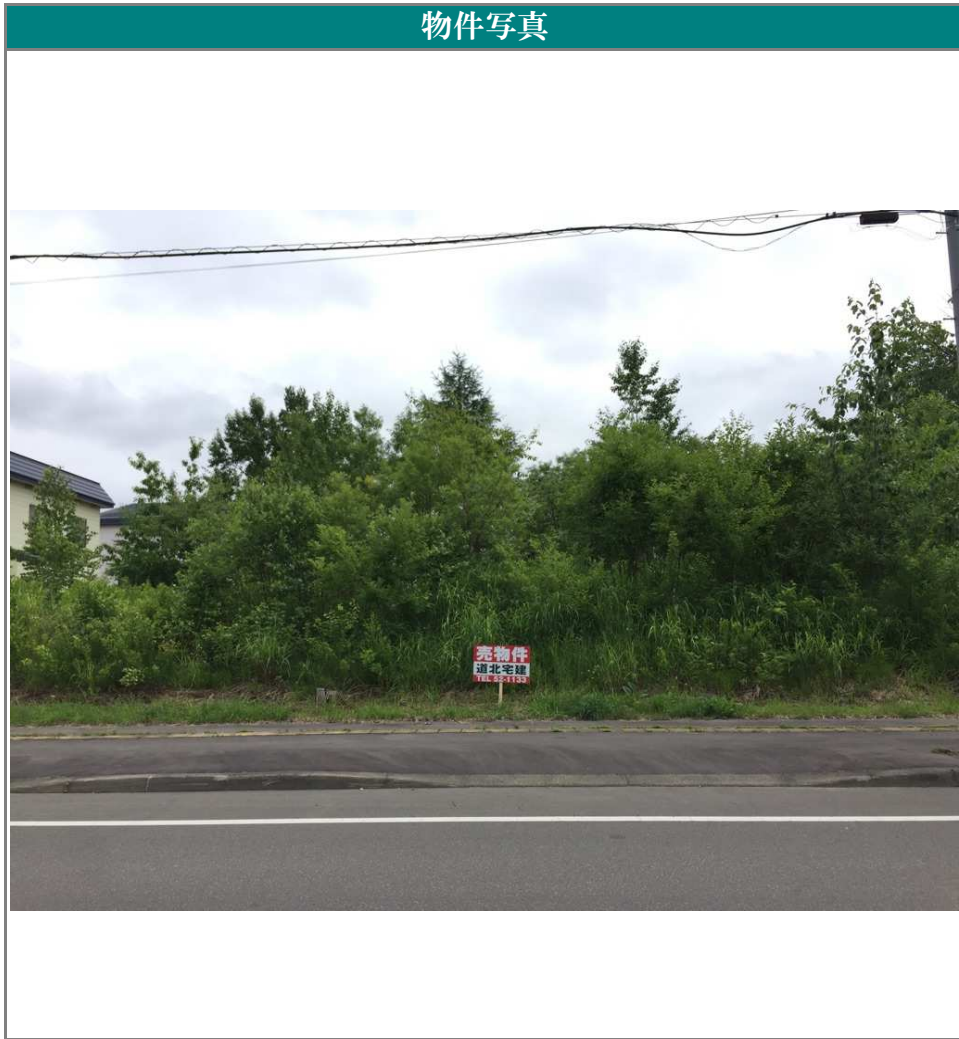


売買物件案内書

担当者 梅田竜太



価格	480万円	坪単価 ¥15,243	所在地	旭川市春光台4条2丁目	
地番	4番10・4番11・4番18		学校	高台小学校	春光台中学校
土地面積	1041.00㎡	314.90坪	向き	北西向き	
建蔽容積率	50%・40%	80%・60%	地域地区		
地目/用途	原野	第2種低層住居専用	年間固都税	¥68,104	
道路状況	公道	道路幅員18.00m	登記料	¥135,000	
地積状況	間口 25.454m	奥行 54.540m	取得税	¥85,000	
	北西向き	隅切り 0.00m	仲介料	220,320円(消費税込)	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		経費合計	¥508,424	
交通機関	バス停まで 徒歩4分		取引態様	一般媒介	
備考	<p>1. 現状にて引渡し致します。</p> <p>2. 末広高台通線の中心線から30m以内は第2種低層住居専用地域、30m以降は第1種低層住居専用地域です。</p>				
支払例	借入金480万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥28,517 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108