

売買物件案内書

担当者 田中真司

物件写真	環境
	

地籍図	所在図
旭川市道 幅員 20M（春光高台線）	
<p>13.002m</p> <p style="color: red;">211 万円</p> <p>27.002m 5 番 5 26.796m</p> <p>349 m²</p> <p>105 坪</p> <hr/> <p>13.000m</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="color: red;">212 万円</p> <p>27.000m 5 番 20 27.000m</p> <p>351 m²</p> <p>106 坪</p> <p>13.000m</p>	
旭川市道 幅員 11M	

価 格	211万円		坪単価	¥19,986	所在地	旭川市春光台2条5丁目	
地 番	5番5・				学 校	高台小学校	春光中学校
土地面積	349.00㎡	105.57坪	向 き	北西向き			
建蔽容積率	60%	200%	地域地区				
地目/用途	雑種地	第2種中高層住居専用	年間固都税	¥24,232			
道路状況	公道	道路幅員20.00㍍	登記料	¥80,000			
地積状況	間口 13.002㍍	奥行 26.796㍍	取得税	¥30,000			
	北西向き	隅切り 0.00㍍	仲介料	112,752円(消費税込)			
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		経費合計	¥246,984			
交通機関	バス停まで 徒歩2分		取引態様	専属専任媒介			
備 考	1. 南側 土地 (5番20 212万円 ※第1種低層住居専用地域 建ぺい率40%・容積率60%) も販売致します。						
支払例	借入金211万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥12,536 ボーナス無し			

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(10)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108