

# 売買物件案内書

担当者 田中真司

物件写真	環境
地籍図	所在図
<p>旭川市道 幅員 20M (春光高台線)</p> <p>13.002m 211万円 5番 5 349 m<sup>2</sup> 105 坪</p> <p>13.000m 212万円 5番 20 351 m<sup>2</sup> 106 坪</p> <p>旭川市道 幅員 11M</p>	

価格	<b>211万円</b>	坪単価 ￥19,986	所在地	<b>旭川市春光台2条5丁目</b>
地番	5番5…		学校	高台小学校 春光台中学校
土地面積	349.00m <sup>2</sup>	105.57坪	向き	北西向き
建蔽容積率	60%	200%	地域地区	年間固都税
地目/用途	雑種地	第2種中高層住居専用		¥24,232
道路状況	公道	道路幅員20.00m	登記料	¥80,000
地積状況	間口 13.002m 北西向き	奥行 26.796m 隅切り 0.00m	取得税	¥30,000
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		仲介料	112,752円(消費税込)
交通機関	バス停まで 徒歩2分		経費合計	¥246,984
備考	1. 南側 土地 (5番20 212万円 ※第1種低層住居専用地域 建ぺい率40%・容積率60%) も販売致します。			
支払例	借入金211万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥12,536 ボーナス無し

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(10)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108