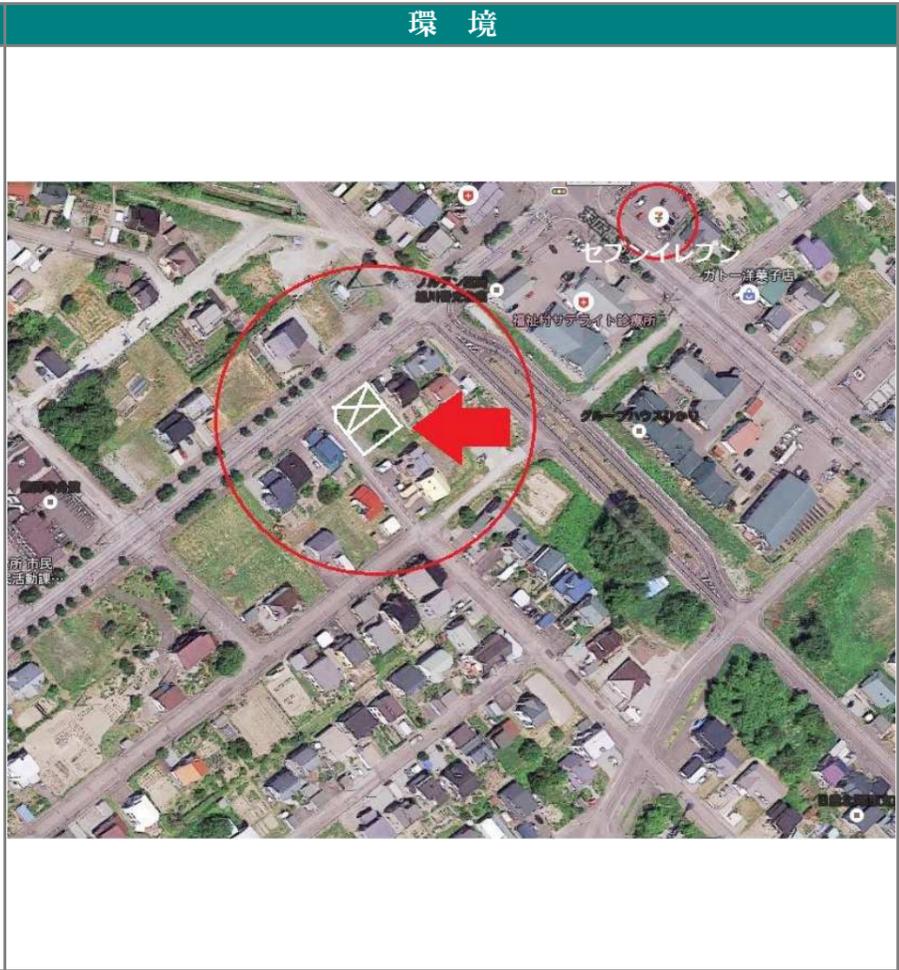


売買物件案内書

担当者 梅田竜太



地籍図

160万円
5番28
265㎡
80坪

20.000m
13.267m

旭川市道 幅員6M



価格	160万円	坪単価 ¥19,959	所在地	旭川市春光台2条5丁目	
地番	5番28		学校	高台小学校	春光台中学校
土地面積	265.00㎡	80.16坪	向き	南西向き	
建蔽容積率	60%	200%	地域地区		
地目/用途	宅地	第2種中高層住居専用	年間固都税	¥18,412	
道路状況	公道	道路幅員6.00m	登記料	¥73,000	
地積状況	間口 13.267m	奥行 20.000m	取得税	¥46,000	
	南西向き	隅切り 0.00m	仲介料	86,400円(消費税込)	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		経費合計	¥223,812	
交通機関	バス停まで 徒歩2分		取引態様	一般媒介	
備考	1. 現状にて引渡し致します。				
支払例	借入金160万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥9,506 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108