

売買物件案内書

担当者 梅田竜太



価格	298万円	坪単価 ¥28,587	所在地	旭川市春光台3条1丁目	
地番	2番2・		学校	高台小学校	春光台中学校
土地面積	344.61m ²	104.24坪	向き	南西向き	
建蔽容積率	40%	60%	地域地区		
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	年間固都税	¥9,385	
道路状況	公道	道路幅員20.00m	登記料	¥74,000	
地積状況	間口 12.727m	奥行 27.073m	取得税	¥24,000	
	南西向き	隅切り 0.00m	仲介料	150,336円(消費税込)	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・		経費合計	¥257,721	
交通機関	バス停まで 徒歩1分		取引態様	一般媒介	
備考	1.敷地内車庫は撤去予定です。 2.正面左側の土地の土留の一部が本土地に越境しています。				
支払例	借入金298万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥17,704 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

道北宅建

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108