

# 売買物件案内書

担当者 田中真司



価格	<b>120万円</b>	坪単価 ¥9,844	所在地	旭川市春光台4条9丁目	
地番	3番1..		学校	高台小学校	春光台中学校
土地面積	403.00㎡	121.91坪	向き	南角地	
建蔽容積率	40%	60%	地域地区	宅地造成規制区域	
地目/用途	原野	第1種低層住居専用	年間固都税	¥14,626	
道路状況	公道	道路幅員8.00m	登記料	¥68,000	
地積状況	間口 17.257m	奥行 23.500m	取得税	¥18,000	
	南角地	隅切り 3.00m	仲介料	63,000円(消費税込)	
土地環境	公営上水道・北海道電力・公営下水道・LPガス		経費合計	¥163,626	
交通機関	バス停まで徒歩7分		取引態様	専属専任媒介	
備考					
支払例	借入金120万円	支払期間25年	金利0.90%	月支払額¥4,468 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(10)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108