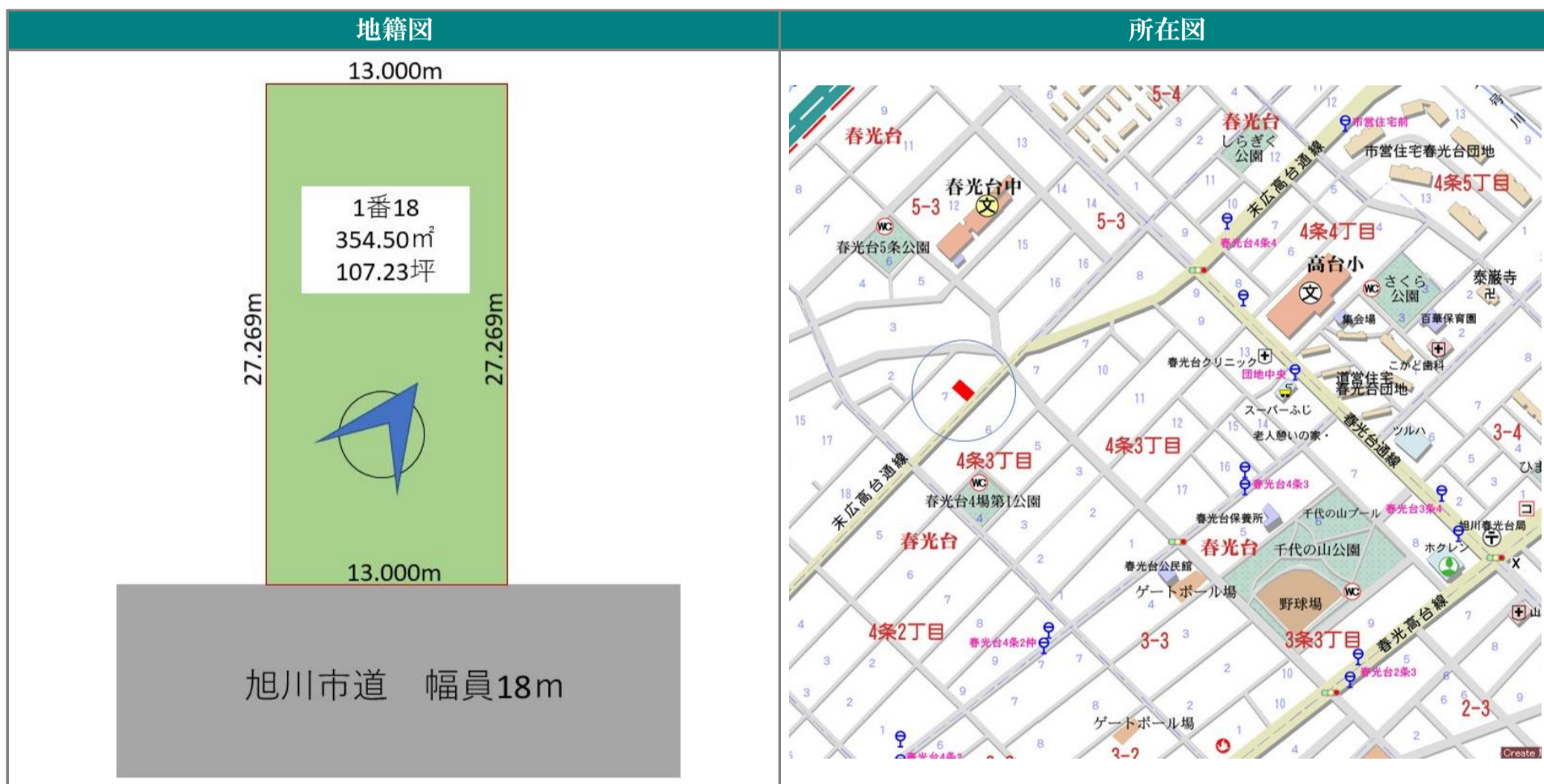


# 売買物件案内書

担当者 田中秀道



価格	<b>200万円</b>	坪単価 ¥18,677	所在地	<b>旭川市春光台5条3丁目</b>	
地番	1番18..		学校	高台小学校	春光台中学校
土地面積	354.00㎡	107.09坪	向き	南東向き	
建蔽容積率	40%・50%	60%・80%	地域地区		
地目/用途	雑種地	第1種低層・第2種低層住居専用	年間固都税	¥23,316	
道路状況	公道	道路幅員18.00m	登記料	¥79,000	
地積状況	間口 13.000m	奥行 27.270m	取得税	¥29,000	
	南東向き	隅切り 0.00m	仲介料	110,000円(消費税込)	
土地環境	公営上水道引込可・北海道電力・公営下水道引込可・都市ガス引込可		経費合計	¥241,316	
交通機関	バス停まで 徒歩3分		取引態様	一般媒介	
備考	1. 現状にて引渡し致します。				
	2. 前面道路中心線から30mまで第2種低層住居専用地域・30m以降は第1種低層住居専用地域となります。				
支払例	借入金200万円	支払期間10年	金利0.90%	月支払額¥17,434 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108