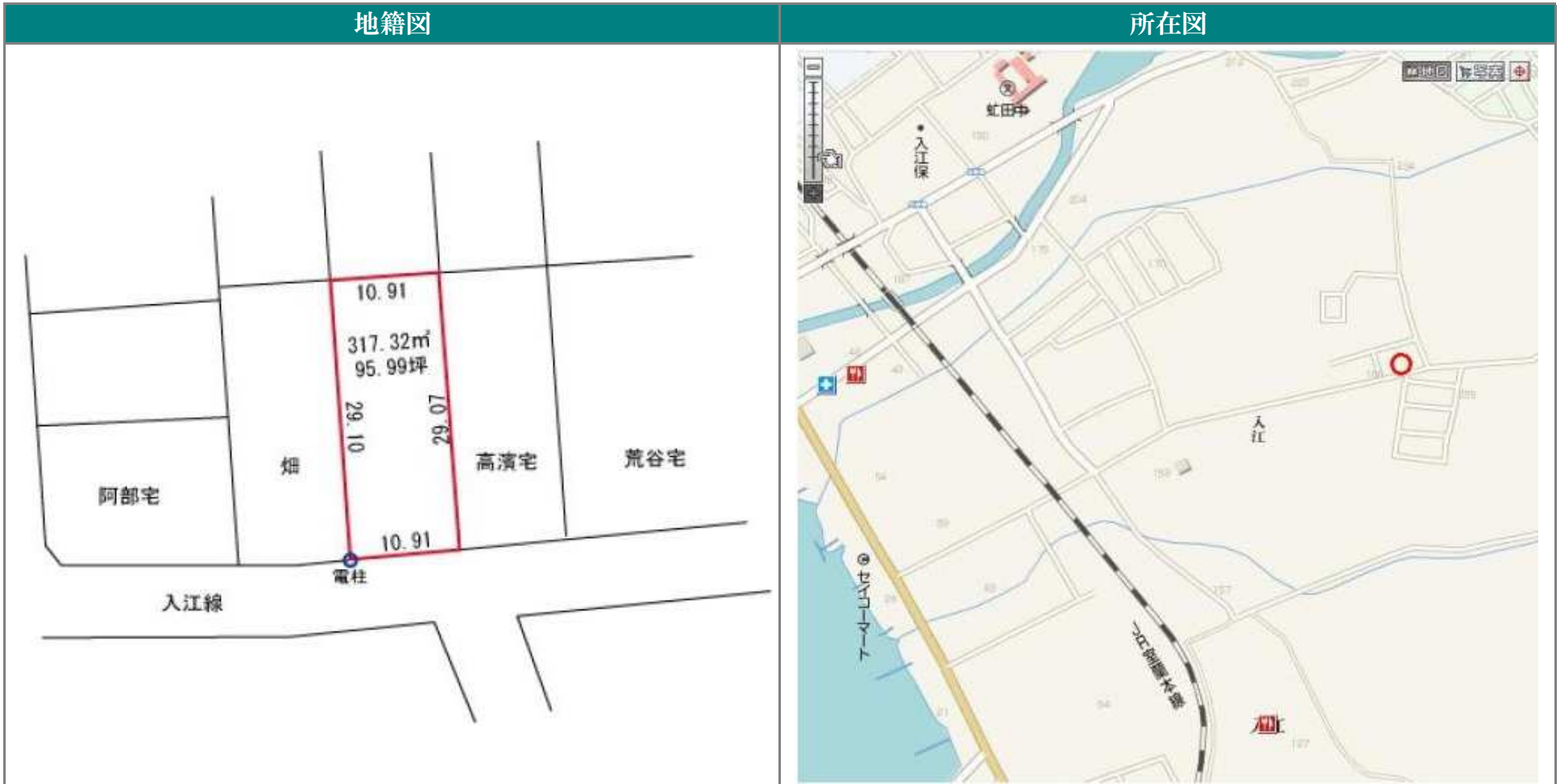


# 売買物件案内書

担当者 田中真司



価格	<b>150万円</b>	坪単価 ¥15,692	所在地	虻田郡洞爺湖町入江158	
地番	158番35・167番88・		学校	虻田小学校	虻田中学校
土地面積	316.00m <sup>2</sup>	95.59坪	向き	北向き	
建蔽容積率	60%	200%	地域地区		
地目/用途	宅地・雑種地	用途地域の指定なし	年間固都税	¥10,600	
道路状況	公道	道路幅員6.00m	登記料	¥48,000	
地積状況	間口 10.910m	奥行 29.070m	取得税	¥26,000	
	北向き	隅切り 0.00m	仲介料	81,000円(消費税込)	
土地環境	公営上水道・北海道電力・公営下水道・LPガス		経費合計	¥165,600	
交通機関	駅まで 徒歩15分		取引態様	一般媒介	
備考	1.現状にて引渡し致します。				
支払例	借入金150万円	支払期間15年	金利0.90%	月支払額¥8,912 ボーナス無し	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(10)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。

有限会社

**道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108