

間取図



外観写真



人気の豊岡・お手頃価格・収益物件

地籍図



所在図



物件住所	旭川市豊岡9条5丁目		価格	650万円	
地番	81番136		建物年数	昭和57年8月19日	築37年
土地面積	283.10㎡	85.63坪	2F 面積	43.74㎡	13.23坪
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積	43.74㎡	13.23坪
地目/用途	宅地	第2種住居	建物面積合計	87.48	26.46坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 4.000 <small>㍎</small>	奥行 12.401 <small>㍎</small>	仲介料	¥275,400	
	南東向き	道路幅員21.82 <small>㍎</small>	年間固都税	¥38,196	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥162,600	
交通機関	バス停まで徒歩1分		取得税	¥114,000	
学校	愛宕小学校	愛宕中学校	諸経費合計	¥590,196	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。 2. 2DK×2戸 (1戸入居) 現状 ¥38,000/月 ¥456,000/年 現状利回り7% 満室時 ¥76,000/月 912,000/年 満室時利回り14% 3. 上水道・都市ガスの配管の一部が第三者所有の土地を通っています。				
支払い例	支払期間15年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥38,333	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥41,679	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(11)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第999号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108